

E I A

DATA 2002 ...

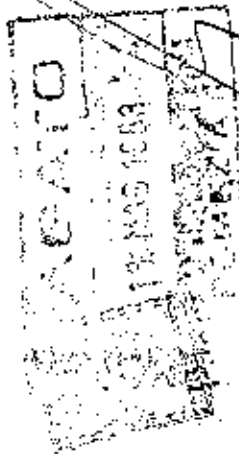
INTE ... DI ...

... ..

... ..

... ..

... ..



RISCOSSIONE EFFETTUATA  
SALVO DIRITTO DEL ENTE

IL PRESENTE DOCUMENTO È UN'ESPLICAZIONE DELLA FATTORE DI CUI È COMPRESO IL VALORE ...

PO

ONERIA

n° .....

.....

sultano

Comparto.....

antite me~

... ..

... ..

... ..

ISTICA

Repertorio n. 11994 Raccolta 201  
CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI POMEZIA E "IV 22 MAGGIO

6095

Società Cooperativa Edilizia a responsabilità limitata" PER LA COSTI-  
TUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE SU AREA SITA IN POMEZIA

DESTINATA A EDILIZIA RESIDENZIALE, ECONOMICA E-  
POPOLARE, AI SENSI DELL'ART.35 LEGGE 22 OTTOBRE 1971 N.865

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantatre, il giorno tredec

Registrato a Roma I  
in 11 Atti Pubblici

del mese di maggio,

Il 25 maggio 1983

13 maggio, 1983

Vol. 23474

Il Direttore

In Pomezia, Piazza Indipendenza n.1,

F.to /

Avanti a me Dott. Maria Graziella LULLI, Notaio in Roma, con studio in

Via Latina n.67/G, iscritta nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti

Riuniti di Roma Velletri e Civitavecchia,

SONO PRESENTI I SIGNORI

MAMBELLI FRANCESCO nato a Galeata (FO) il giorno 11 settembre

1933, domiciliato per la carica in Pomezia, Piazza Indipendenza n.1

procuratore, il quale interviene al presente atto non in pro-

prio ma quale Sindaco è rappresentante del Comune di Pomezia, giusta

i poteri derivantigli dalla delibera della giunta municipale in data 21

luglio 1982 n. 1325, che nella sua copia conforme si allega al presente

atto sotto la lettera "A"

codice fiscale 02298490588

REGIONE DEL LAZIO  
SEZ. CONTROLLO ATTI ES. LL.  
PROVINCIA DI ROMA  
16 LUG 1983  
053909

DOTT. MARIA GRAZIELLA LULLI - NOTAIO IN ROMA  
Via Latina, 67/G - Tel. 783.282 - 783.028 - 00179 ROMA

Municipal

-GUIDI ENRICO nato a Genova il 1 novembre 1929, domiciliato per

*seem*

la carica presso la sede sociale

*procuratore*

*L. E*

il quale interviene al presente atto non in proprio ma quale Presidente

*Pato*

del Consiglio di Amministrazione della "IV. 22. MAGGIO Società Coope-

rativa Edilizia a responsabilità limitata" con sede in Roma Via Pisino

n. 99, *ex P. n. 1* iscritta presso la Cancelleria Commerciale del

Tribunale di Roma al n. 1869/68 del Registro Società codice fiscale

che la C

05642440589, giusta i poteri derivantigli dalla legge e dal vigente statuto

ficiare di

sociale ed al presente atto debitamente autorizzato con delibera del C

documen

siglio di Amministrazione del 13 aprile 1983 che nel suo estratto da in

richiesta

Notaio autentificato in data *adesso*

dell'allog

Rep. *11.993*

si allega al presente atto sotto la lettera

VISTO:

" B "

le dispos

Sono certo io Notaio dell'identità personale di detti componenti i quali

B65;

d'accordo tra loro e col mio consenso rinunziano all'assistenza dei

il proget

testi, tra i quali

seduta di

PREMESSO

stata dal

che la "IV. 22. MAGGIO Società Cooperativa Edilizia a responsabilità li-

1976 ver

mitata" con sede in Roma ha presentato al Comune di Pomezia

istanza per l'ottenimento di concessione di diritto di superficie su

ARTICO

appezzamento di terreno fabbricabile destinato a edilizia residenziale

dell'appe

di tipo economico e popolare, compreso nel piano di zona formato ai

*con*

sensi della legge 18 aprile 1962, n.167 e susseguenti modifiche, nonché

dalla legge 22 ottobre 1971, n.865;

che tale concessione è stata deliberata con deliberazione della Giunt.

*Handwritten signature and notes on the left margin.*



Municipale in data 21 luglio 1982 n. 1325 , *esecutive a*

liato per  
residente  
tà Coope-  
Via Pisino  
iale del  
iscale  
nte statu  
era del C  
atto da  
a lettera  
nti i quali  
tenza del  
abilità li-  
Pomezia  
erficie su  
sidenzaie  
ormato al  
e, nonché  
lla Giunt

*reun. di legge, approvate dal Comitato  
L. Eustachio Atti della Regione  
Lazio se decise di Termini;*

che la Cooperativa garantisce al Comune che i suoi soci possono bene-  
ficiare di alloggi popolari ed a termine di legge si impegna a fornire  
documentalmente tale dimostrazione nel momento in cui ne fosse fatta  
richiesta ed in ogni caso prima che i soci beneficino dell'assegnazione  
dell'alloggio.

VISTO:

le disposizioni dell'art. 35 della surrichiamata legge 22 ottobre 1971 n.  
865;

il progetto planovolumetrico esaminato dal Consiglio Comunale nella  
seduta del 13 febbraio 1976, n.94 con parere favorevole, delibera vi-  
stata dalla Sezione Regionale di Controllo nella seduta del 16 aprile  
1976 verbale n. 66.

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1- Il Comune di Pomezia quale proprietario  
dell'appezzamento di terreno fabbricabile posto in Pomezia, località  
*complesso orto G.H*

Trascritto presso  
la conservatoria  
dei registri  
immobiliari di  
*Rome II*  
il *30 maggio 1982*  
al n. *44721* d'ord.  
p. *42206* di form.  
esatte lire. *3.000*

a carico con misura proposta  
del Comune di Pinerolo a

avanti causa per fini di fru-  
zione salire e ltr.  
distribuito H.C.T. di detto Comune

el foglio 30 part. 426 (dovuto  
dal maffel preavuto 62/10) per 5.35

R.D. n. 11.24 R.F. n. 2.84 part. 427

(dovuto dal maffel preavuto 42/10) quattro  
per 8.31 R.D. n. 15.35 R.F. n. 4.02

avanti una superficie di circa metri

quattro metri 12.65 (con due metri di  
perimetro per lato) e un metro

di metri cubi 9.735 (nonché la rete

elettrica e acqua) appartenente a e  
comparto 2, e autorizzazione

con tipo edilizio n. 139 L. 135

metri cubi, redatto dallo studio del

planovolumetrico, allegato alla delibera della Giunta Municipale

del 21 luglio 1982 n. 1325 qui allegata sotto la lettera "A".

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

alla "IV\_22  
mitata"  
suddetto ur  
le caratteri  
ARTICOLC  
convenuto  
corrispondi  
costo  
globale di  
globale de  
comparto,  
ARTICOLI  
quattro  
a titolo di  
dell'intero  
quietanza  
Inoltre la  
corrispett:  
presente c  
Il 25% del

*Handwritten notes and signatures on the left margin, including a large signature and several smaller ones.*



CONCEDE

alla "IV 22 MAGGIO Società Cooperativa Edilizia a responsabilità limitata" che accetta, il diritto di costruire e mantenere sul terreno suddetto un fabbricato ad uso civile abitazione, avente le dimensioni e le caratteristiche appresso specificate.

ARTICOLO 2- Il corrispettivo della presente concessione è stato convenuto dalle parti in lire 74.190.635 (settantaquattro milioni e seicentotrentacinque mila seicento) corrispondenti a L.7.621 (settemilaseicentoventuno).

per metri cubi 9735 (nove mila settecentotrentacinque) il cui costo complessivo è comprensivo della quota parte del prezzo globale di esproprio dell'intero comparto, della quota parte del prezzo globale del costo delle opere di urbanizzazione relativo all'intero comparto, già realizzate o che verranno realizzate dal Comune.

ARTICOLO 3- L'a Cooperativa versa Lire 14.838.087 (quattordicimila ottocentotrentacinque mila ottantasette) a titolo di acconto all'atto della presente convenzione pari al 20% dell'intero corrispettivo per la quale viene rilasciata quietanza. Ricevuta dalla Tesoreria Comunale di Pomezia il 13

luglio 1983 bolletta n. 525 R. 100578  
Inoltre la Cooperativa verserà al Comune di Pomezia il 25% dell'intero corrispettivo entro e non oltre i sei mesi dalla data di esecutività della presente concessione.

Il 25% dell'intero corrispettivo entro e non oltre dodici mesi dalla data

(novanta  
suddetta.

Scaduto  
Il saldo del 30% dell'intero corrispettivo entro e non oltre 18 mesi  
dalla data di esecutività della presente concessione.

In caso  
In caso di mancato pagamento di una rata, l'Amministrazione  
Comunale potrà concedere, qualora ricorrano motivi di prova  
gravità, una proroga non superiore complessivamente a dodici mesi

per il ri  
ARTICOLO 4- L'inosservanza dei termini di inizio comunque prorogati  
dal Comune comporta, la decadenza dalla concessione la conseguente estinzione  
adottata

del diritto di superficie e la facoltà dell'amministrazione Comunale  
trattenere una somma pari al 10% dell'intero corrispettivo del  
concessione medesima.

indicate  
ARTICOLO 5- In caso di inosservanza dei termini finali, comunque  
prorogati, si avrà decadenza dalla concessione e la conseguente  
estinzione del diritto di superficie per quegli edifici che non siano  
prescritti  
completati o non siano ancora iniziati.

-Le cost  
In tal caso le opere parzialmente realizzate saranno indennizzate dal  
Comune al concessionario decaduto sulla base di una stima peritale  
I lavori  
compiuta da tre tecnici rispettivamente nominati dal Comune, dal  
12 mesi  
concessionario decaduto e dal concessionario subentrante, al momento  
non oltre  
in cui si rinnovi a favore di un terzo la concessione del diritto  
Il Sinda  
superficie per quegli stessi edifici.

comprov  
Le spese occorse per la stima peritale saranno detratte dalle indennità  
finali (p

-l'accert  
ARTICOLO 6- La presente costituzione di diritto di superficie  
stipulata per la durata di anni 99 (novantanove) a partire da oggi  
effettua  
rinnovabile alla scadenza per un ulteriore periodo non superiore a 9

(novantanove) anni.

Scaduto il termine della concessione o del rinnovo della stessa; il diritto di superficie si estinguerà.

In caso di rinnovo della concessione il corrispettivo verrà determinato nel prezzo di esproprio dell'area, secondo la normativa vigente al momento del rinnovo stesso aumentato della spesa prevista con stima per il rinnovamento e l'adeguamento delle urbanizzazioni (se eseguite dal Comune) secondo quanto stabilito nella deliberazione che sarà adottata dal Consiglio Comunale.

ARTICOLO 7- Le parti convengono che le opere di urbanizzazione inerenti alla lottizzazione, di cui l'area in oggetto fa parte, sono quelle indicate nel progetto planovolumetrico.

ARTICOLO 8- La costruzione degli edifici per i quali è concesso diritto di superficie dovrà avvenire nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

-Le costruzioni dovranno essere progettate ed eseguite conformemente alla normativa vigente per l'E.E.P. e al progetto planovolumetrico.

I lavori di costruzione nell'area in oggetto dovranno avere inizio entro 12 mesi dalla data di entrata in possesso dell'area ed essere completati non oltre i tre anni dalla data stessa.

Il Sindaco, sentita apposita commissione consiliare solo in caso di comprovata necessità potrà concedere proroghe per i termini iniziali e finali (per gli iniziali non oltre sei mesi);

l'accertamento dell'inizio e dell'ultimazione delle costruzioni sarà effettuato dall'Ufficio Tecnico Comunale, fermi restando gli

ltre 18 me

inistrazion

-di prova

ici mesi-

le proroga

e estinzio

Comunale

attivo del

comunque

conseguen

e non sian

inizzate d

na perita

omune;-d

al moment

1-diritto

e indennità

uperficie

re da oggi

eriore a 9



adempimenti che competono al titolare della licenza secondo il vigente regolamento edilizio del Comune di Pomezia.

ARTICOLO 9- All'atto delle "eventuali" e successive cessioni dell'alloggio il prezzo dovrà essere determinato sulla base del costo di costruzione dell'alloggio stesso, come determinato contestualmente

rilascio della licenza di abitabilità fra Comune e concessionari incrementato dalla percentuale dell'aumento del costo di costruzione desunto dagli indici nazionali I.S.T.A.T. e diminuito di una percentuale di deprezzamento così determinata in base all'età dell'edificio:

- da 0 - 5 anni 0%
- da 5 - 10 anni 5%
- da 10 - 20 anni 10%
- da 20 - 30 anni 20%
- oltre 30 anni 30%

Nell'ambito dei suddetti intervalli, la percentuale verrà determinata in considerazione dello stato di conservazione dell'edificio e delle eventuali opere di miglioria apportate dal proprietario e debitamente documentate.

Il prezzo così determinato, sarà aumentato del corrispettivo nominale versato per la concessione del diritto di superficie nonché del valore delle urbanizzazioni che siano state eventualmente realizzate a carico delle spese del concessionario medesimo.

Nel caso di cessione di alloggio a prezzo superiore a quello determinato secondo i criteri di cui sopra, sarà applicata



superficie  
dei due pr  
ARTICOL  
dell'immo  
presente  
ARTICOL  
terreno d  
proprietà  
ed operi  
ARTICOL  
di cui al  
ARTICOL  
esoneran  
responsa  
al reimpi  
ARTICOL  
atto, si d  
vigenti i  
alle nor  
Regolan  
ARTICO  
presente  
fiscali d  
22 ottot  
oneri in

superficiario, alienante, una penalità pari a cinque volte la differenza  
do il vigente  
dei due prezzi.

ARTICOLO 10- Il concessionario si obbliga, in caso di vendita  
e cession  
dell'immobile a trascrivere nel rogito di vendita tutti i patti, del  
del costo  
presente atto.

ARTICOLO 11- Il Comune di Pomezia dichiara e garantisce che il  
Balmèntè  
concessionario  
terreno di cui alla presente concessione è di sua piena ed esclusiva  
osto dell  
proprietà e libero da ogni vincolo, trascrizioni pregiudizievoli, ipoteche  
inuito di o  
ed oneri sia reali sia personali e fiscali.

ARTICOLO 12- Il concessionario rinuncia alla documentazione di rito  
ase all'et  
di cui al punto precedente

ARTICOLO 13- Il Comune di Pomezia rinuncia all'ipoteca legale  
esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari di Roma da ogni  
responsabilità al riguardo e dispensandolo da ogni ingerenza in ordine  
al reimpiego del ricavato della presente concessione.

ARTICOLO 14- Per quanto non espressamente previsto dal presente  
terminata  
atto si fa esplicito riferimento alle norme di legge e regolamentari  
cio è de  
vigenti in materia e in particolare alla legge 22 ottobre 1971 n.865,  
debitamen  
alle norme tecniche per l'attuazione del P.E.E.P. approvato e al  
Regolamento edilizio del Comune di Pomezia.

ARTICOLO 15- Le spese e quant'altro inerente e conseguente al  
ivo nomin  
né del valo  
presente atto, sono a carico della concessionaria, che chiede i benefici  
zate a cur  
fiscali di cui all'articolo 32 D.P.R. 29 settembre 1973, n.601, alla legge  
22 ottobre 1971 n.865 art.74, ed altre leggi, assumendone i relativi  
e d' quel  
oneri in materia.

pplicata

*Manfredi*  
*Manfredi*  
*Manfredi*  
*Manfredi*

ARTICOLO 16- La validità della presente convenzione è subordinata al  
visto di esecutività degli organi di controllo.

sottoscriv  
Notaio

ARTICOLO 17- Nel possesso dell'area oggetto di questa convenzione la  
concessionaria è immessa sin da questo momento.

Consta  
dieci e qu

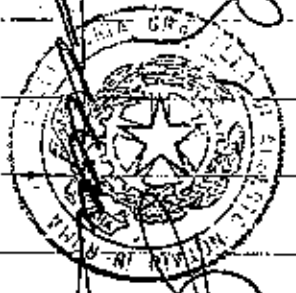
Si precisa che i mappali frazionati di cui al precedente articolo uno  
sono stati desunti dalle risultanze del tipo di frazionamento redatto dal  
Geom. Anzellotti Bruno su estratto di mappa dell'anno 1982 approvato  
dall'U.T.E. di Roma il 15 aprile 1982 protocollo 2911/Pomezia che nel  
suo originale trovasi allegato sotto la lettera "C" all'atto unico rogito  
del 23 aprile 1982 Rep. 7.744; registrato a Roma all'Ufficio Atti Pubblici  
il 10 maggio 1982 al n. 20336 serie 1/A.

FIRMATO  
FRANCE  
GUIDI EM  
DOTT. M

Questa convenzione è stata redatta secondo lo schema approvato con  
la delibera del Consiglio comunale n. 63 del 23 gennaio 1976, approvata  
dal Comitato di Controllo atti ed Enti Locali in data 27 febbraio 1976  
con verbale n. 40.

Le parti esonerano espressamente me Notaio dal dare lettura degli  
allegati *A e B* dichiarando di averne esatta  
conoscenza.

E' richiesto io Notaio ho ricevuta di presente pubblico atto in parte  
dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte da me Notaio  
completato a mano e da me Notaio letto ai comparenti, i quali a mia  
richiesta, lo dichiarano tutto conforme alla loro volontà.



sottoscrivono e firmano in margine dei fogli intermedi in una con me

ordinata al

Notaio.

Consta di quattro fogli di carta libera scritti per intero su pagine

venzione la

dieci e quanto sin qui scritto della presente undicesima pagina.

di questa

FIRMATO:

articolo uno

FRANCESCO MAMBELLI n.q.

redatto da

GUIDI ENRICO n.q.

approvato

DOTT. MARIA GRAZIELLA LULLI NOTAIO

ia che nel

io rogito.

ti Pubbli



di questa

rovato con

approvato

braio 1976

di questa

ttura degli

es. sabato

di questa

to in parte

me: Notaio

quali a mie

ombà: a mio

# 4 DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: ASSEGNAZIONE DEFINITIVA TERRENO COLPENTIVI.  
 EDILIZIA IV 22 MAGGIO. *Allegato "A" al m. 11994/1021 del 1994*

Il giorno ventuno di luglio alle ore 11 questo giorno nella Sede Comunale

## LA GIUNTA MUNICIPALE

nelle forme di legge, si è riunita con la presenza dei sigg.:

- |                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| MARBELLI FRANCESCO       | SINDACO PRESIDENTE  |
| MARINETTI CLAUDIO        | ASSESSORE EFFETTIVO |
| MARINELLI VINCENZO       | ASSESSORE EFFETTIVO |
| MARINI GASTANO           | ASSESSORE EFFETTIVO |
| MARINONI ADELINA         | ASSESSORE EFFETTIVO |
| MARINOTTI FILIPPO WALTER | ASSESSORE SUPPLENTE |
| .....                    | ASSESSORE SUPPLENTE |

ALLEGATO A/4  
 N. 11994/1021 DEL REPERTORIO

MARBELLI FRANCESCO

Presiede il Signor .....  
 assiste il Segretario Generale Signor Dr. GIUSEPPE SAJEVA

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Adita la relazione dell'Ass.re all'Urbanistica;  
 Sentito il parere della Commissione Urbanistica nella seduta del 10/6/82;  
 Considerato che occorre provvedere in merito all'assegnazione del terreno nell'area della 167 alla Coop. EDILIZIA IV 22 MAGGIO che ne ha fatto richiesta;  
 Visto l'atto deliberativo n.97 del 6.12.78 del Consiglio Com-



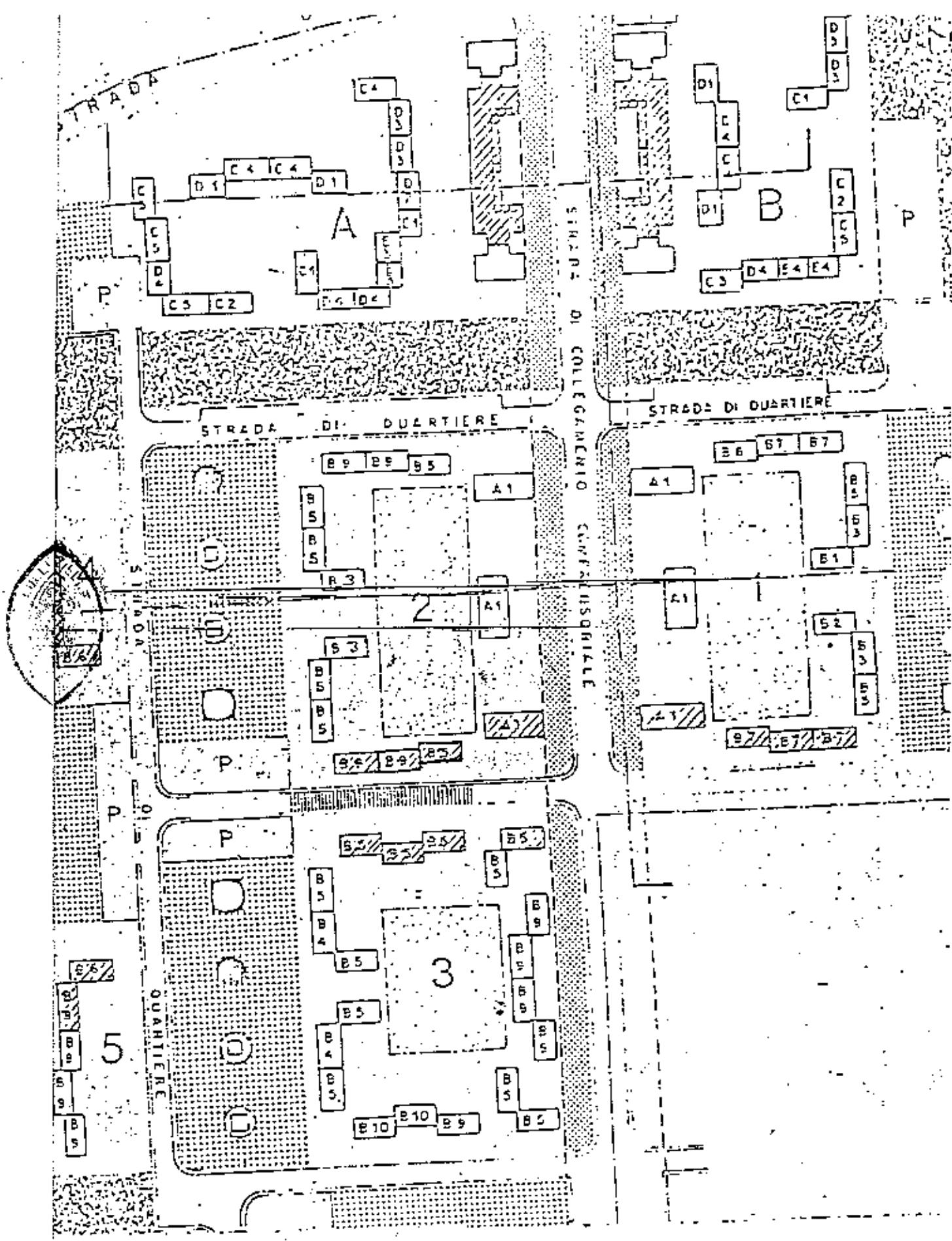
**D E L I B E R A**

assegnare in diritto di superficie alla Coop. EDILIZIA IV  
MAGGIO, che risulta avere i requisiti previsti dalla legge, ~~libera~~  
terreno sito nel Comparto 2 mc.9.735 per alloggi n.25 per la  
dimensione di edifici sociali della tipologia:

B9 - 1 B5, nell'area della 167 Comprensorio G-H secondo la  
piano di concessione approvata dal Consiglio Comunale nella  
data del 23.1.75 Verb.63;

pubblicare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai  
 sensi dell'art.3 della legge 9.6.1947, n.530.





DELEGATA ALLA DELIBERA DI ASSEGNAZIONE EFFETTIVA DELLA

IL PRESIDENTE

f.to MAMBELLI FRANCESCO

Il Segretario Generale  
ATTI CLAUDIO

Il Segretario Generale  
GIUSEPPE SAJEVA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è stato affisso al

.....  
giorni agli effetti dell'esecutività ai  
n. 62/1953.

Copia del presente verbale è stata pubblicata

all'Albo dal .....

al ..... oppure il .....

giorno di ..... e contro la stessa

..... sono stati presentati reclami.

Addi .....

Il Segretario Generale

F.to GIUSEPPE SAJEVA

Il Segretario Generale

La copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo.

Il Segretario Generale

.....  
ativa ai sensi della Legge 62/1953

CONFORME ALL'ORIGINALE DI

.....  
zia, il 13 MAG 1983

IMPIEGATO SAJEVA  
(Luigina Mambelli)

REGIONE DEL LAZIO  
SEZIONE DI CONTROLLO ATTI EE. LL.  
PROVINCIA DI ROMA

VISTO: NULLA DA OSSERVARE

nella seduta del .....

verbale n. ....

Il Segretario Generale

Roma, li .....

IL PRESIDENTE



13 del mese di aprile dell'anno 1985, alle ore 17, presso  
sociale di via Pirama 22, Roma, si è riunito il Consiglio  
Amministrazione della cooperativa edilizia "14-22 Heggio" per  
sul seguente ordine del giorno: conferimento al presidente  
Consiglio di Amministrazione, del mandato per la stipula con  
Comune di Pomezia della convenzione per la concessione di un'area  
di superficie sul P.L. 167, su cui dovrà essere realizzata  
costruzione di alloggi sociali. Sono presenti: sig. Guido  
presidente del Consiglio di Amministrazione, Haavi Fernando  
idente, Franchi Livia consigliere. Assente la sig.ra Bellavia  
presidente del Collegio Sindacale. Il presidente constatata  
enza dell'intero Consiglio dichiara aperta la seduta e richiama  
to già deliberato dall'Assemblea dei soci del 16 marzo  
chiede di essere autorizzato anche dal Consiglio di Amministra-  
a procedere, quale presidente del Consiglio stesso, alla stipula  
Comune di Pomezia della convenzione per la concessione con  
di superficie, sul P.L. 167, dell'area edificatoria destinata  
addetto Comune a questa cooperativa per la costruzione di  
sociali. Il Consiglio di Amministrazione, ritenute l'opportu-  
di accogliere la richiesta come sopra formulata dal proprio  
ente al fine di pervenire entro breve termine alla stipula  
trattarsi, conferisce, putante, e dal fine, con voto unanime,  
Guido ENRICO, nato a Genova l'1 novembre 1925, presiden-

del Consiglio di Amministrazione della cooperativa edilizia "IV 22  
Maggio" di Roma, il mandato di stipulare, per conto e in rappresen-  
ta della cooperativa stessa, con il Comune di Pomezia, la conven-  
zione per la concessione con diritto di superficie della predetta area.  
L'altro onorevole deliberante, il presidente dichiara ostante la  
sua alle ore 18,10.



Repertorio n. 11.993

Il Consiglio d'Amministrazione

*[Signature]*  
N. d'ordine Maria Lulli Notaio

ESTRATTO AUTENTICO

Io sottoscritta Dott. MARIA GRAZIELLA LULLI, Notaio in Roma, con studio in  
Via Latina n. 67/G, iscritta nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti  
Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia

C E R T I F I C O

di aver estratto la presente copia fotostatica composta da un foglio delle  
pagine venticinque e ventisei del libro verbali del Consiglio di Amministrati  
della "IV 22 MAGGIO Società Cooperativa Edilizia a responsabilità limitata" di  
sede in Roma Via Pisino n. 99, sc. A int. 2 iscritta presso la Cancelleria  
Commerciale del Tribunale di Roma al n. 1869/68 del Registro Società.  
Detto libro risulta regolarmente tenuto, numerato e vidimato inizialmente  
dal Notaio Gazzilli di Roma del in data 28 maggio 1968 ai sensi di legge,  
è stato dalla parte richiedente esibito in originale e alla medesima restituito  
Roma li tredici maggio millenovecentoottantatre.

FIRMATO:

DOTT. MARIA GRAZIELLA LULLI NOTAIO

14.22

apprese

Comve

La\_ere

otta

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- Copia conforme all'originale, munito della  
firme di legge.

Roma li

6 LUG. 1983

*[Handwritten signature]*



REGIONE DEL LAZIO  
SEZIONE CONTROLLO ATTI EE. LL.  
PROVINCIA DI ROMA

VISTO: RESO ESECUTORIO

in data del 2 AGO. 1983

Protocollo n° 175

8.8.83

IL SEGRETARIO  
Dr. Rodolfo De Angelis

IL SOSTITUTO SEGRETARIO  
(Dr. Rodolfo De Angelis)



*[Handwritten signature]*



# COMUNE DI POMEZIA

PROVINCIA DI ROMA

Prot. N. 021748

8.07/1982

Pratica N. 5322

CONCESSIONE N. 152

## PER ATTIVITA' COMPORANTE TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DEL TERRITORIO COMUNALE

(Legge 28-1-1977, n. 10, norme per la edificabilità dei suoli)

L'anno 1983 il giorno 6 del mese di AGOSTO

in POMEZIA, nella residenza comunale.

### SI PREMETTE:

— che ~~il Sig.~~ la Società Cooperativa Edilizia IV 22 JAGGIO

S.r.l., Cod. Fisc. 05642440589

~~XX~~  
con sede

~~residente~~ in Roma

via Pisino 99, Sc.7, Int. 2

ha chiesto, con domanda in data 8 luglio '82, corredata dagli atti,

documenti ed elaborati previsti dalle vigenti norme urbanistico-edilizie, la con-

cessione ad edificare nel territorio di questo comune, e precisamente in ~~via~~

PIANO DI ZONA 167/2, COMPENSORIO G-H, COMPARTO 2;

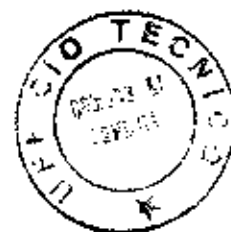
un COMPLESSO SOCIALE di N. 25 ALLOGGI;

— che lo stesso ha provato, con idonea documentazione, di essere proprietario dell'area interessata alla menzionata costruzione, o di avere titolo a richiedere la concessione ad edificare;

— che l'ufficiale sanitario ha espresso parere FAVOREVOLE in data 3 agosto 1983;

che la soprintendenza ai beni culturali e ambientali ha espresso parere

che è stato adempiuto agli obblighi nascenti dalla legge 30-4-1976, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;



— che la Commissione Edilizia, nella seduta del 25.10/1982, verb.n. 281  
ha espresso parere favorevole al rilascio della concessione per l'edificazione  
di un Complesso Sociale di N. 25 alloggi.

..... (1):  
Tutto ciò premesso è ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto  
mediante il quale il sottoscritto Sindaco del Comune di **Pomezia**  
..... in forza dei poteri conferiti dall'art. 1 della legge 28-1-1977,  
n. 10 concede ~~abitare~~ alla Soc. Coop. Ed. a.r.l. IV.22. MAGGIO  
Cod. Fisc. 05642440589...

~~.....~~  
con sede  
sede in ..... Roma.....  
via ..... **Pisino** ..... n. 99, Sc.T, Int. 2  
l'autorizzazione ad edificare su terreno avente superficie di circa mq. **1.266**  
..... ubicato in territorio di questo Comune, in  
~~via~~ P.Z. 167/2, Comprensorio G-II, Comparto 2 .....  
distinto in catasto come segue: Foglio n. 30, Particella N. 426 e  
427;

per il quale ha dimostrato, con la documentazione esibita, di essere il proprie-  
tario, o di averne titolo al godimento, la seguente costruzione avente le caratte-  
ristiche costruttive e tipologiche qui indicate: **alloggi sociali.**

La costruzione è stata ritenuta conforme alle previsioni degli strumenti urbani-  
stici e alle norme del regolamento edilizio, vigenti in questo Comune, e alle  
norme emanate dalla Regione, ed è rappresentata graficamente negli elaborati  
tecnici allegati alla presente concessione, con i visti della Commissione edilizia  
e del Sindaco, per formarne, anch'essi, parte integrante e sostanziale.

La realizzazione dell'opera è subordinata alla più stretta osservanza delle seguenti

essenziali condizioni:

Art. 1 - Il concessionario è tenuto ad eseguire i lavori in conformità degli elaborati di progetto innanzi indicati, e allegati alla presente concessione, redatti dal Dr. Arch. PANUSA RITA; La Direzione dei Lavori è affidata a Dr. Arch. MARCELLO MEUSCI, Cod. Fisco. MCC MEL 14805 L1320

sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene, di polizia locale e delle prescrizioni di seguito riportate:

a) la presente concessione viene rilasciata, salvi e impregiudicati i diritti dei terzi, nel presupposto che la consistenza della proprietà corrisponda a quanto indicato nella planimetria di progetto allegata;

b) non si devono mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e si devono osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone ed a cose;

c) il luogo destinato all'opera deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, con assito opportunamente tinteggiato agli angoli per tutta l'altezza e munito di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'orario della pubblica illuminazione stradale;

d) per eventuali occupazioni di aree stradali deve essere richiesta al Sindaco la concessione di occupazione temporanea; le aree a lavoro ultimato o anche prima dell'ultimazione, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, se la costruzione viene abbandonata o sospesa per un certo tempo, devono essere restituite nel preesistente stato;

e) se, nel manomettere il suolo pubblico, il costruttore incontrasse manufatti di servizi pubblici, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso a chi di competenza, per i provvedimenti del caso;

f) gli allineamenti del fabbricato e le quote in relazione ai piani stradali od al piano di campagna, dovranno essere fissati dall'Ufficio Tecnico Comunale; all'uopo il titolare della presente concessione dovrà rivolgere al Sindaco domanda scritta per il sopralluogo almeno 15 giorni prima dei lavori;

g) ai sensi del vigente regolamento comunale di igiene e degli artt. 220 e 221 del T.U. delle Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27 Luglio 1934, n. 1265 l'abitabilità verrà dichiarata dal Sindaco, a seguito di ispezione da

20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
841  
842  
843  
844  
845  
846  
847  
848  
849  
850  
851  
852  
853  
854  
855  
856  
857  
858  
859  
860  
861  
862  
863  
864  
865  
866  
867  
868  
869  
870  
871  
872  
873  
874  
875  
876  
877  
878  
879  
880  
881  
882  
883  
884  
885  
886  
887  
888  
889  
890  
891  
892  
893  
894  
895  
896  
897  
898  
899  
900  
901  
902  
903  
904  
905  
906  
907  
908  
909  
910  
911  
912  
913  
914  
915  
916  
917  
918  
919  
920  
921  
922  
923  
924  
925  
926  
927  
928  
929  
930  
931  
932  
933  
934  
935  
936  
937  
938  
939  
940  
941  
942  
943  
944  
945  
946  
947  
948  
949  
950  
951  
952  
953  
954  
955  
956  
957  
958  
959  
960  
961  
962  
963  
964  
965  
966  
967  
968  
969  
970  
971  
972  
973  
974  
975  
976  
977  
978  
979  
980  
981  
982  
983  
984  
985  
986  
987  
988  
989  
990  
991  
992  
993  
994  
995  
996  
997  
998  
999  
1000

20 LUG. 1983  
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
(Coppetti Claudio)



parte dell'Ufficiale Sanitario, su istanza del concessionario;

h) prima della richiesta del permesso di abitabilità e comunque prima dell'ultimazione completa dei lavori, l'interessato dovrà richiedere al Comune e porre in opera, nell'angolo superiore destro di ogni accesso al fabbricato corrispondente ad una pubblica via, Piazza ecc., le targhette riguardanti la numerazione civica;

i) la presente concessione e copia del progetto approvato dovranno essere sempre tenuti in cantiere e mostrati agli Agenti Municipali incaricati delle verifiche ad ogni richiesta;

l) nel cantiere, per tutta la durata dei lavori, dovrà essere apposta, visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: a) destinazione della costruzione, b) ditta proprietaria, c) nominativo dell'impresa costruttrice, d) nominativo del Progettista e del Direttore dei lavori, e) estremi della concessione rilasciata dall'Autorità Comunale (numero e data);

m) per le costruzioni eseguite con intelature in cemento armato o in ferro l'impresa dovrà presentare all'Ufficio del Genio Civile la denuncia di inizio ai sensi dell'art. 4 della Legge 5-11-1971, n. 1086;

n) domanda al Comune per l'approvazione della rete interna di fognatura e richiesta di autorizzazione all'allacciamento alle fognature pubbliche (legge 10-5-1976, n. 319 e successive modificazioni);

o) l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della presente concessione se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio;

p) il committente titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono tenuti all'integrale osservanza del regolamento edilizio vigente, delle leggi e regolamenti in materia di edilizia, urbanistica, di occupazione di suolo pubblico, di sicurezza pubblica, polizia urbana, circolazione ecc.; sono quindi responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

q) parere vigili del fuoco per la prevenzione degli incendi;

r) prescrizioni speciali;

Art. 2 - L'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine del 6.08/1984  
(2), e il concessionario deve darne preventiva comunicazione, per raccomandata, al comune:

Art. 3 - Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, è stabilito alla data del 6.08/1986 (3).

Tale termine può essere prorogato, con provvedimento motivato del Sindaco, solo per fatti estranei alla volontà del concessionario, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione:

Art. 4 - Qualora i lavori non siano ultimati nel termine così stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata;

Art. 5 - La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa. Essa non incide sulla titolarità della proprietà, o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio, ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza ai sensi della legge 28-1-1977, n. 10, e le sanzioni previste dall'art. 15 della stessa legge.

Resta fermo il disposto di cui al penultimo comma dell'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150;

Art. 6 - Al Comune è riservato il diritto di far eseguire, in qualsiasi momento

- 6 AGO. 1983







Salvo eventuale conguaglio alla fine dei lavori, previo accertamento da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale.

(5).

Tale somma dovrà, in ogni caso, essere corrisposta al comune non oltre sessanta giorni dalla ultimazione delle opere:

Art. 10 - Il mancato versamento dei contributi di cui ai precedenti artt. 8 e 9 nei termini ivi specificati comporta:

a) la corresponsione al comune da parte del concessionario degli interessi legali di mora se il versamento avviene nei successivi trenta giorni;

b) la corresponsione, da parte del concessionario al comune di una penale pari al doppio degli interessi legali qualora il versamento avvenga negli ulteriori trenta giorni;

c) l'aumento di un terzo del contributo dovuto dal concessionario al comune quando il ritardo si protragga oltre il termine indicato alla precedente lettera b);

Art. 11 - Per le opere eseguite, in totale difformità o in assenza della concessione si applicano le sanzioni amministrative previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e, salvo che il fatto non costituisca un più grave reato, le sanzioni penali previste dall'art. 17 di detta legge per l'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste dalla legge in parola, dalla legge 17-8-1942, n. 1150, e successive modificazioni e integrazioni, in quanto applicabili, nonché dai regolamenti edilizi, dagli strumenti urbanistici e dalla concessione, e nei casi di esecuzione dei lavori in totale difformità, o in assenza della concessione, o di prosecuzione di essi nonostante l'ordine di sospensione, o di inosservanza del disposto dell'art. 23 della legge 17-8-1942, n. 1150, e successive modificazioni.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
(Cipolla/Modio)

Il sottoscritto si impegna a  
rispondere per le opere e  
contribuire alla concessione

POMEZIA, il 6 AGO. 1983

IL CONCESSIONARIO

RETIRATA L.

3-8-83



## RELATA DI NOTIFICA

*Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di*

..... *dichiara di avere oggi notificato la concessione al*

*Sig.* .....

*consegnandone copia, cogli annessi disegni, in mani di* .....

....., *il* .....

**Il Ricevente**

**Il Messo Notificatore**

### NOTE

- 1) indicare modalità e prescrizioni eventualmente suggerite dalla commissione edilizia all'atto della formulazione del parere favorevole alla concessione;
- 2) non superiore a un anno;
- 3) Non superiore a tre anni c.f.r. art. 4 comma 5 legge 10-1977;
- 4) Il contributo relativo al costo di costruzione non è dovuto per opere da realizzare in zone agricole, comprese residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dello imprenditore agricolo a titolo principale ai sensi della legge 9-5-1975, n. 153. Per altre esenzioni c.f.r. art. 9 legge n. 10-1977;
- 5) fideiussione bancaria, polizza fideiussoria, deposito somme o titoli presso istituto bancario con vincolo a favore del comune;
- 6) cancellare quest'ultima parte se non interessa;
- 7) c.f.r. art. 18 legge n. 10-1977 per le esenzioni e riduzioni temporanee del contributo afferente il costo di costruzione.