

<b>COMUNE DI POMEZIA</b>	Cognome e Nome / Ragione Sociale
Scheda parametrica relativa alla richiesta di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà ed eliminazione dei vincoli convenzionali	<b>Coop. EDIELMER PRIMA edificio E2</b>

Decreto Ministeriale 10/05/1977 - Tabella "A"

Tabella 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al (Su)	% Incremento (Art.5)	Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4)=(3)/Su	(5)	(6)=(4)x(5)
≤ 85	14	886,20	1,00	0	0
> 95 → 110				5	0
> 110 → 130				15	0
> 130 → 160				30	0
> 160				50	0
		<b>Su 886,20</b>			<b>SOMMA L. 0</b>

Tabella 2 - Superficie per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONE	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a) Cantinole, soffitte, locali moton ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	166,74
b) Autorimesse, singole collettive	506,00
c) Androni d'ingresso e porticati	261,78
d) Logge e balconi	210,14
<b>Snr</b>	<b>1144,66</b>

$Snr/Su \times 100 =$

129,16%

Tabella 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Interventi di variabilità del rapporto percentuale Snr/Su x 100	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50		0
> 50 → 75		10
> 75 → 100		20
> 100	x	30
		<b>12 30</b>

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Sup. (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	886,20
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	1144,66
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	686,796
4 = 1+3	Sc (art. 2) Superficie complessiva	<b>1572,996</b>

Tabella 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0		0
1		10
2		20
3		30
4		40
5		50
		<b>13 0</b>

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Sup. (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sa (art. 9)	Superficie utile abitabile	676,67
2 Ss (art. 9)	Superficie netta non residenziale	0,00
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	0,000
4 = 1+3	Sl (art. 9) Superficie complessiva	<b>676,670</b>

Classe edificio	% maggiorazione
(15)	(16)
VI	25

Totale incremento 11 + 12 + 13

**14 30**

- A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata ..... = **411,4** €/mq.  
 B - (1)  
 C - Costo a mq. di costruzione maggiorato B x (1+M/100) ..... 1,25 = **514,25** €/mq.  
 D - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + Sl) x C ..... = **808.913,19** €

(1) Con la definizione del nuovo costo di costruzione, fissato dal D.M. 05/06/1969 (v) e successive aggiornamenti, al punto "B", riferito all'85% di "A" è da applicarsi il doppio.

