

COMUNE DI POMEZIA

Cognome e Nome / Ragione Sociale

Scheda parametrica relativa alla richiesta di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà ed eliminazione dei vincoli convenzionali

Coop. CIEFFEMME s.r.l.

Decreto Ministeriale 10/05/1977 - Tabella "A"

Tabella 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al (Su)	% Incremento (Art. 5)	Incremento per classi di superficie	
(1)	(2)	(3)	(4)=(3):Su	(5)	(6)=(4)x(5)	
≤ 95	48	3952,32	1,00	0	0	
> 95 → 110				5	0	
> 110 → 130				15	0	
> 130 → 160				30	0	
> 160				50	0	
		Su 3952,32			SOMMA L=	0

Tabella 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONE	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motori ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	459,50
b Autorimesse: singole e collettive	1111,59
c Androni d'ingresso e porticati liberi	248,47
d Logge e balconi	640,80
	Snr 2460,36

$Snr/Su \times 100 =$

62,25%

Tabella 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Interventi di variabilità del rapporto percentuale $Snr/Su \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50		0
> 50 → 75	X	10
> 75 → 100		20
> 100		30
		10

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Sup. (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	3952,32
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	2460,36
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	1476,216
4 = 1+3	Sc (art. 2) Superficie complessiva	5428,536

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMM. E DIREZ. E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Sup. (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art. 9)	Superficie utile abitabile	0,00
2 Sa (art. 9)	Superficie netta non residenziale	0,00
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	0,000
4 = 1+3	St (art. 9) Superficie complessiva	0,000

Tabella 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0		0
1		10
2		20
3		30
4		40
5		50
		0

Classe edificio	% maggiorazione
(15)	(16)
II	5

Totale incremento $I = I_1 + I_2 + I_3$

10

- A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata = **411,4** €/mq.
 B - (1)
 C - Costo a mq. di costruzione maggiorato $B \times (1+M/100)$ 1,05 = **431,97** €/mq.
 D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = **2.344.964,70** €

(1) Con la definizione del nuovo costo di costruzione, fissato dal D.M. 08/08/1989 (v.) e successivi aggiornamenti, il punto "B", merito all'85% di "C" (v. stanarsi abrogato)

