

SCHEDA PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE CONCORDATO E ATTESTAZIONE DI RISPONDEZZA ALL'ACCORDO TERRITORIALE DEL COMUNE DI POMEZIA DEL..... E DM 16 GENNAIO 2017

CONTRATTO: .....+2  Transitorio

LOCATORE:.....
CONDUTTORE:.....
Città..... Via/P.za.....
Identificazione catastale:.....
Contratto con decorrenza il ....., registrato il ....., al n. ...., presso l'Agenzia delle Entrate.....

Tutte le informazioni necessarie per determinare il calcolo del canone sono state fornite dalle parti.

CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

Table with 4 columns: Description, Unit, Coefficient, and Result. Rows include Superficie calpestabile appartamento, Box, Posto auto o autorimessa comune, Balconi, terrazze, cantine e simili, Superficie scoperta in godimento esclusivo, and Sup. verde condominiale.

SUPERFICIE CONVENZIONALE Mq. ....

CARATTERISTICHE

Allaccio rete idrica  Allaccio rete fognante  Erogazione GAS o induzione 
Impianto riscaldamento  Appartamento normale SI  NO

PARAMETRI

- 1  Posto auto
2  Cortile d'uso comune, area verde o impianto sportivo
3  Cantina
4  Terrazzo o balcone
5  Area verde di pertinenza
6  Aria condizionata
7  Stabile con ascensore
8  Bagno con finestra o doppi servizi
9  Porta blindata
10  Doppi vetri
11  Stabile con servizio di portierato
12  Stabile o unità immobiliare ultimati o completamente ristrutturati negli ultimi 10 anni
13  Sistema di sicurezza o sistema di allarme
14  Cucina abitabile con finestra
15  Videocitofono o videosorveglianza
16  Antenna centralizzata o impianto satellitare
17  Riscaldamento autonomo
18  Stabile non superiore a 4 piani
19  Strutture di superamento di barriere architettoniche
20  Terrazzo o locale condominiale ad uso comune

ZONA ..... FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX ...../.....

PARAMETRI n ..... SUBFASCIA (A / B / C) ...../..... Valore applicato € .....

A - Ammobiliato+ .....% € ..... B - Seminterrato -10% € ..... C - Senza ascensore -10% € .....
D - Attico + 10% € ..... E - Classe energetica A/B/C +10% € ..... F - Interventi Eco Bonus % € .....
G - Interventi Sisma Bonus + 10% € .....

CALCOLO DEL CANONE : € MQ/MESE ..... x mq. .... = € .....

Durata + .....% = € .....

Transitorio + ..... %

Ville e Villini + ..... %

Importo canone mensile : € .....; Importo canone mensile pattuito: € .....

Il Locatore

Il Conduttore

Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like 'Gian', 'R', 'S. Napolitano', and others.

All. 3A

Tutto ciò premesso l'organizzazione ..... sotto la propria responsabilità e sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

**ATTESTA**

che i contenuti economici e normativi del contratto corrispondono a quanto previsto dall'accordo territoriale in epigrafe.

Il Locatore

Il Conduttore

.....

.....

p. prestata assistenza

.....



**SCHEDA PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE CONCORDATO E ATTESTAZIONE DI RISPONDEZZA ALL'ACCORDO TERRITORIALE DEL COMUNE DI POMEZIA DEL..... E DM 16 GENNAIO 2017**

CONTRATTO: .....+2  Transitorio

LOCATORE:.....  
 CONDUTTORE:.....  
 Città..... Via/P.za.....  
 Identificazione catastale: .....  
 Contratto con decorrenza il ....., registrato il ....., al n. ...., presso l'Agenzia delle Entrate.....

Tutte le informazioni necessarie per determinare il calcolo del canone sono state fornite dalle parti.

**CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE**

Superficie calpestabile appartamento:	= mq	< 46 (x 1,30 fino a 52,90 mq.)	= mq
	= mq	46-70 (x 1,15 fino a 70,00 mq.)	= mq
	= mq	>120 (x 0,85)	= mq
	= mq		= mq
Box	= mq	x 0,50	= mq
Posto auto o autorimessa comune	= mq	x 0,20	= mq
Balconi, terrazze, cantine e simili	= mq	x 0,25	= mq
Superficie scoperta in godimento esclusivo	= mq	x 0,15	= mq
Sup. verde condominiale (Sup. tot.cond / MM. Tab A)	= mq	x 0,10	= mq

**SUPERFICIE CONVENZIONALE Mq. ....**

**CARATTERISTICHE**

Allaccio rete idrica  Allaccio rete fognante  Erogazione GAS o induzione   
 Impianto riscaldamento  Appartamento normale SI  NO

**PARAMETRI**

- 1  Posto auto
- 2  Cortile d'uso comune, area verde o impianto sportivo
- 3  Cantina
- 4  Terrazzo o balcone
- 5  Area verde di pertinenza
- 6  Aria condizionata
- 7  Stabile con ascensore
- 8  Bagno con finestra o doppi servizi
- 9  Porta blindata
- 10  Doppi vetri
- 11  Stabile con servizio di portierato
- 12  Stabile o unità immobiliare ultimati o completamente ristrutturati negli ultimi 10 anni
- 13  Sistema di sicurezza o sistema di allarme
- 14  Cucina abitabile con finestra
- 15  Videocitofono o videosorveglianza
- 16  Antenna centralizzata o impianto satellitare
- 17  Riscaldamento autonomo
- 18  Stabile non superiore a 4 piani
- 19  Strutture di superamento di barriere architettoniche
- 20  Terrazzo o locale condominiale ad uso comune

ZONA ..... FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX .....

PARAMETRI n ..... SUBFASCIA (A / B / C) ..... Valore applicato € .....

A – Ammobiliato+ ..... € ..... B – Seminterrato -10% € ..... C – Senza ascensore -10% € .....  
 D – Attico + 10% € ..... E – Classe energetica A/B/C +10% € ..... F – Interventi Eco Bonus % € .....  
 G – Interventi Sisma Bonus + 10% € .....

**CALCOLO DEL CANONE** : € MQ/MESE ..... x mq. .... = € .....

Durata + .....% = € .....

Transitorio + ..... %

Ville e Villini + .....%

Importo canone mensile: € .....; Importo canone mensile pattuito: € .....

Il Locatore

Il Conduttore

All. 3B

Tutto ciò premesso le organizzazioni ..... sotto la propria responsabilità e sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

**ATTESTANO**

che i contenuti economici e normativi del contratto corrispondono a quanto previsto dall'accordo territoriale in epigrafe.

Il Locatore

Il Conduttore

.....

.....

p.prestata assistenza della proprietà

p.prestata assistenza dell'inquilinato

.....

.....

A collection of handwritten signatures in blue ink, scattered across the lower half of the page. The signatures are stylized and include several legible names: 'G. Filippini' (top left), 'R. W.' (middle right), 'A. S.' (bottom right), 'F. G.' (bottom center), and 'M. G.' (bottom right). There are also several other illegible signatures and initials.