

**SCHEMA PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE CONCORDATO**

CONTRATTO: .....+2  Transitorio

LOCATORE:.....  
 CONDUTTORE:.....  
 Città..... Via/P.za.....  
 Identificazione catastale: .....  
 Contratto con decorrenza il ....., registrato il ....., al n. ...., presso l'Agenzia delle Entrate.....

Tutte le informazioni necessarie per determinare il calcolo del canone sono state fornite dalle parti.

**CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE**

|   |      |                                 |      |
|---|------|---------------------------------|------|
| Superficie calpestabile appartamento:               | = mq | < 46 (x 1,30 fino a 52,90 mq.)  | = mq |
|   | = mq | 46-70 (x 1,15 fino a 70,00 mq.) | = mq |
|   | = mq | >120 (x 0,85)                   | = mq |
|   | = mq |                                 | = mq |
| Box   | = mq | x 0,50                          | = mq |
| Posto auto o autorimessa comune                     | = mq | x 0,20                          | = mq |
| Balconi, terrazze, cantine e simili                 | = mq | x 0,25                          | = mq |
| Superficie scoperta in godimento esclusivo          | = mq | x 0,15                          | = mq |
| Sup. verde condominiale (Sup. tot.cond / MM. Tab A) | = mq | x 0,10                          | = mq |

**SUPERFICIE CONVENZIONALE** Mq. ....

**CARATTERISTICHE**

Allaccio rete idrica   
 Impianto riscaldamento

Allaccio rete fognante

Erogazione GAS o induzione   
 Appartamento normale SI  NO

**PARAMETRI**

- 1  Posto auto
- 2  Cortile d'uso comune, area verde o impianto sportivo
- 3  Cantina
- 4  Terrazzo o balcone
- 5  Area verde di pertinenza
- 6  Aria condizionata
- 7  Stabile con ascensore
- 8  Bagno con finestra o doppi servizi
- 9  Porta blindata
- 10  Doppi vetri
- 11  Stabile con servizio di portierato
- 12  Stabile o unità immobiliare ultimati o completamente ristrutturati negli ultimi 10 anni
- 13  Sistema di sicurezza o sistema di allarme
- 14  Cucina abitabile con finestra
- 15  Videocitofono o videosorveglianza
- 16  Antenna centralizzata o impianto satellitare
- 17  Riscaldamento autonomo
- 18  Stabile non superiore a 4 piani
- 19  Strutture di superamento di barriere architettoniche
- 20  Terrazzo o locale condominiale ad uso comune

ZONA ..... FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX ...../.....

PARAMETRI n ..... SUBFASCIA (A / B / C) ...../..... Valore applicato € .....

A – Ammobiliato+.....% €  B – Seminterrato -10% €  C – Senza ascensore -10% €   
 D – Attico + 10% €  E – Classe energetica A/B/C +10% €  F – Interventi Eco Bonus % €   
 G – Interventi Sisma Bonus + 10% €

**CALCOLO DEL CANONE** : € MQ/MESE ..... x mq. .... = € .....

Durata + .....% =

Transitorio + ..... %

Ville e Villini + ..... %

Importo canone mensile : € .....; Importo canone mensile pattuito: € .....

Il Locatore

Il Conduttore

p.prestata assistenza

*[Handwritten signatures and notes in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, some with checkmarks.]*