



**AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI
PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE
annualità 2019**

IL COMUNE DI POMEZIA

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 11;

Vista la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 14;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 giugno 1999 e s.m. e i.;

Vista la deliberazione n. 784 del 22 ottobre 2019, pubblicata sul B.U.R.L. n. 91 del 12/11/2019 con la quale la Giunta regionale del Lazio approva i criteri e le modalità di gestione e ripartizione dell'annualità 2019 e successive del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 258 del 10 dicembre 2019 che approva l'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2019;

RENDE NOTO

che con il presente avviso pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi condotti in locazione.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune a partire dalla data di pubblicazione del presente bando ed entro il termine del **14 febbraio 2020**.

REQUISITI

Sono ammessi al contributo i richiedenti che alla data di presentazione della domanda posseggono i seguenti requisiti:

Via Pontina Km. 31,400
00071 Pomezia (Roma)
Tel. 0691146324
www.comune.pomezia.rm.it
politicheabitative@comune.pomezia.rm.it



- a) cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, in possesso di regolare titolo di soggiorno;
- b) residenza anagrafica nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- c) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- d) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m. e i.) nell'ambito territoriale del Comune di residenza; il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- e) non avere ottenuto per l'annualità del Fondo indicata nel bando, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- f) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- g) essere in regola con il pagamento del canone di locazione;
- h) ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto risulti superiore al 24%. L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda per l'accesso al contributo ed il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori, per l'anno 2019.

La percentuale di incidenza è determinata con la seguente formula:

$$\text{incidenza} = (\text{canone annuo effettivamente pagato/ISEE}) \times 100.$$

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il richiedente presenta la domanda di contributo utilizzando apposito modello fornito dal Comune.

Le dichiarazioni sono rese dal richiedente sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e quindi soggette a sanzioni amministrative e penali.

La domanda deve necessariamente comprendere la seguente documentazione:

- 1) copia di un documento di identità;
- 2) permesso di soggiorno o carta di soggiorno (per gli inquilini cittadini extracomunitari);
- 3) attestazione ISEE dell'inquilino/richiedente, in corso di validità;
- 4) copia del contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente;
- 5) copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2019.



Qualora nel corso dell'anno cui si riferisce la domanda, per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il soggetto richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati e delle ricevute di pagamento dei canoni riferiti ad entrambi i contratti di locazione.

Qualsiasi variazione ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate agli uffici comunali preposti ai fini dell'ottenimento del contributo.

CONTRIBUTO

L'ammontare del contributo destinato a ciascun richiedente è fino ad un massimo di € 3.098,74, calcolato sull'importo del canone annuo effettivamente versato e determinato con la seguente formula:

ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivamente versato - canone sopportabile.

Il canone sopportabile è determinato:

canone sopportabile = ISEE del nucleo familiare x 24 : 100

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25% o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, il limite di reddito indicato nel precedente punto 3 può essere innalzato fino ad un massimo del 25%.

Il contributo non potrà comunque superare l'importo del canone annuo effettivamente versato.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al bando potrà essere reperita sul sito istituzionale del Comune di Pomezia, www.comune.pomezia.rm.it, oppure presentandosi presso l'Ufficio Patrimonio e Politiche Abitative sito in Via Pontina km 31,400 Pomezia (Rm) nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9 alle ore 12 e dalle ore 15 alle ore 17.

La domanda di partecipazione al bando dovrà essere compilata esclusivamente sul modello messo a disposizione dal competente Ufficio comunale e dovrà essere presentata entro il termine del **14 febbraio 2020**, secondo le seguenti modalità di presentazione:

- ❖ a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune di Pomezia sito in Piazza Indipendenza 1, Pomezia (Rm), nei seguenti orari:
 - dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 12
 - il martedì e il giovedì anche dalle 15:30 alle 17:30;
- ❖ tramite raccomandata postale A/R entro il termine di scadenza del bando;

Via Pontina Km. 31,400
00071 Pomezia (Roma)
Tel. 0691146324
www.comune.pomezia.rm.it
politicheabitative@comune.pomezia.rm.it



- ❖ per Posta Elettronica Semplice all'indirizzo protocollo@comune.pomezia.rm.it
 - ❖ per Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo protocollo@pec.comune.pomezia.rm.it.
- Nota bene: gli allegati all'email dovranno essere esclusivamente in formato PDF, pena l'esclusione del contributo.*

Per ulteriori richieste di chiarimenti o eventuali informazioni sarà a disposizione il seguente contatto telefonico 06 911 46 324 oltre all' indirizzo email politicheabitative@comune.pomezia.rm.it.

DISPOSIZIONI FINALI

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

Spetta all'Amministrazione Comunale procedere a idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

A seguito dell'istruttoria delle domande pervenute, verrà predisposta e pubblicata la graduatoria provvisoria DEGLI AMMESSI E NON AMMESSI al contributo, avverso la quale è possibile la presentazione di eventuali ricorsi debitamente motivati entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla data di pubblicazione della graduatoria stessa.

Il Comune, al termine della presentazione dei ricorsi, provvederà alla formazione della graduatoria definitiva.

Qualora il fabbisogno comunale accertato sia superiore alle risorse regionali assegnate, il Comune eroga ai soggetti collocati utilmente in graduatoria, percentuali inferiori del 100% del contributo spettante.

Il contributo comunale non sarà comunque erogato ai beneficiari per un importo inferiore a € 100,00.

Le date di pubblicazione della Graduatoria provvisoria e della graduatoria definitiva saranno successivamente pubblicate sul sito istituzionale del Comune e sull'albo on line.

IL DIRIGENTE

Dr. Giovanni Ugoccioni

Via Pontina Km. 31,400
00071 Pomezia (Roma)
Tel. 0691146324
www.comune.pomezia.rm.it
politicheabitative@comune.pomezia.rm.it