



## **REGOLAMENTO COMUNALE DEL VERDE PUBBLICO E PRIVATO**

### **ALLEGATO C MODELLO PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DI PIANTE ARBOREE**

Redazione a cura del Settore Tecnico – Sezione Tutela dell’Ambiente  
Dirigente Arch. Vincenzo Rosario Robusto e responsabile del procedimento  
Vincenzo Lanni



**MODELLO PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE ORNAMENTALE DI PIANTE ARBOREE**

<p><b>a) VALORE BASE DI RIFERIMENTO</b></p> <p>Il valore base di riferimento è quello del prezzario regionale vigente, adatto al tipo di pianta (o il più simile), riferito ad una pianta giovane e sana, da vivaio, con circonferenza del tronco di cm 12-14 per le latifoglie e cm 15-18 per le conifere (altezza delle conifere m 2,5-3,0). In mancanza, andrà preso il prezzo riferito alla circonferenza (o classe di diametro) più vicina. In mancanza di riferimenti simili occorre procedere ad analisi dei prezzi. Il prezzo deve essere comprensivo di posa in opera e garanzia di attecchimento.</p>	<p><b>e) INDICE SECONDO LE DIMENSIONI</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Circonferenza</th> <th>Indice</th> <th>Circonferenza</th> <th>Indice</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>10 - 14</td><td>0,5</td><td>200</td><td>20,00</td></tr> <tr><td>12 - 22</td><td>0,8</td><td>220</td><td>21,0</td></tr> <tr><td>23 - 30</td><td>1,0</td><td>240</td><td>22,0</td></tr> <tr><td>40</td><td>1,4</td><td>260</td><td>23,0</td></tr> <tr><td>50</td><td>2,0</td><td>280</td><td>24,0</td></tr> <tr><td>60</td><td>2,8</td><td>300</td><td>25,0</td></tr> <tr><td>70</td><td>3,8</td><td>320</td><td>26,0</td></tr> <tr><td>80</td><td>5,0</td><td>340</td><td>27,0</td></tr> <tr><td>90</td><td>6,4</td><td>360</td><td>28,0</td></tr> <tr><td>100</td><td>8,0</td><td>380</td><td>29,0</td></tr> <tr><td>110</td><td>9,5</td><td>400</td><td>30,0</td></tr> <tr><td>120</td><td>11,0</td><td>420</td><td>31,0</td></tr> <tr><td>130</td><td>12,5</td><td>440</td><td>32,0</td></tr> <tr><td>140</td><td>14,0</td><td>460</td><td>33,0</td></tr> <tr><td>150</td><td>15,0</td><td>480</td><td>34,0</td></tr> <tr><td>160</td><td>16,0</td><td>500</td><td>35,0</td></tr> <tr><td>170</td><td>17,0</td><td>600</td><td>40,0</td></tr> <tr><td>180</td><td>18,0</td><td>700</td><td>45,0</td></tr> <tr><td>190</td><td>19,0</td><td>800</td><td>50,0</td></tr> </tbody> </table> <p>Per i valori intermedi, prendere il valore più vicino</p>	Circonferenza	Indice	Circonferenza	Indice	10 - 14	0,5	200	20,00	12 - 22	0,8	220	21,0	23 - 30	1,0	240	22,0	40	1,4	260	23,0	50	2,0	280	24,0	60	2,8	300	25,0	70	3,8	320	26,0	80	5,0	340	27,0	90	6,4	360	28,0	100	8,0	380	29,0	110	9,5	400	30,0	120	11,0	420	31,0	130	12,5	440	32,0	140	14,0	460	33,0	150	15,0	480	34,0	160	16,0	500	35,0	170	17,0	600	40,0	180	18,0	700	45,0	190	19,0	800	50,0
Circonferenza	Indice	Circonferenza	Indice																																																																														
10 - 14	0,5	200	20,00																																																																														
12 - 22	0,8	220	21,0																																																																														
23 - 30	1,0	240	22,0																																																																														
40	1,4	260	23,0																																																																														
50	2,0	280	24,0																																																																														
60	2,8	300	25,0																																																																														
70	3,8	320	26,0																																																																														
80	5,0	340	27,0																																																																														
90	6,4	360	28,0																																																																														
100	8,0	380	29,0																																																																														
110	9,5	400	30,0																																																																														
120	11,0	420	31,0																																																																														
130	12,5	440	32,0																																																																														
140	14,0	460	33,0																																																																														
150	15,0	480	34,0																																																																														
160	16,0	500	35,0																																																																														
170	17,0	600	40,0																																																																														
180	18,0	700	45,0																																																																														
190	19,0	800	50,0																																																																														
<p><b>b) INDICE SECONDO LA SPECIE</b></p> <p>Il valore da considerare nella formula è pari ad un ventesimo del valore base dedotto dal prezzario regionale vigente come al punto a) Pertanto: <b>b = a / 20</b></p>	<p><b>g) DEPREZZAMENTO SECONDO GLI INTERVENTI NECESSARI</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr><td>Albero perfettamente sano</td><td>0%</td></tr> <tr><td>Potatura leggera di rami secchi</td><td>10%</td></tr> <tr><td>Potatura forte di branche principali</td><td>30%</td></tr> <tr><td>Dendrochirurgia su cavità</td><td>50%</td></tr> <tr><td>Potatura forte più dendrochirurgia</td><td>70%</td></tr> </tbody> </table>	Albero perfettamente sano	0%	Potatura leggera di rami secchi	10%	Potatura forte di branche principali	30%	Dendrochirurgia su cavità	50%	Potatura forte più dendrochirurgia	70%																																																																						
Albero perfettamente sano	0%																																																																																
Potatura leggera di rami secchi	10%																																																																																
Potatura forte di branche principali	30%																																																																																
Dendrochirurgia su cavità	50%																																																																																
Potatura forte più dendrochirurgia	70%																																																																																
<p><b>c) INDICE SECONDO IL VALORE ESTETICO</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr><td>Pianta sana, vigorosa, solitaria o esemplare</td><td>10,0</td></tr> <tr><td>Pianta sana, vigorosa, facente parte di un filare</td><td>9,0</td></tr> <tr><td>Pianta sana, vigorosa, in gruppo</td><td>8,0</td></tr> <tr><td>Pianta sana, media vigoria, solitaria o esemplare</td><td>7,0</td></tr> <tr><td>Pianta sana, media vigoria, in filare</td><td>6,0</td></tr> <tr><td>Pianta sana, media vigoria, in gruppo</td><td>5,0</td></tr> <tr><td>Pianta poco vigorosa, a fine ciclo vegetativo, in filare</td><td>3,0</td></tr> <tr><td>Pianta poco vigorosa, a fine ciclo vegetativo o malformata, in gruppo o solitaria</td><td>2,0</td></tr> <tr><td>Pianta senza vigore, malata</td><td>1,0</td></tr> <tr><td>Pianta priva di valore</td><td>0,5</td></tr> </tbody> </table>	Pianta sana, vigorosa, solitaria o esemplare	10,0	Pianta sana, vigorosa, facente parte di un filare	9,0	Pianta sana, vigorosa, in gruppo	8,0	Pianta sana, media vigoria, solitaria o esemplare	7,0	Pianta sana, media vigoria, in filare	6,0	Pianta sana, media vigoria, in gruppo	5,0	Pianta poco vigorosa, a fine ciclo vegetativo, in filare	3,0	Pianta poco vigorosa, a fine ciclo vegetativo o malformata, in gruppo o solitaria	2,0	Pianta senza vigore, malata	1,0	Pianta priva di valore	0,5	<p><b>d) INDICE SECONDO LA LOCALIZZAZIONE</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr><td>Centro urbano</td><td>10,0</td></tr> <tr><td>Periferia</td><td>7,5</td></tr> <tr><td>Are agricole</td><td>5,0</td></tr> </tbody> </table>	Centro urbano	10,0	Periferia	7,5	Are agricole	5,0																																																						
Pianta sana, vigorosa, solitaria o esemplare	10,0																																																																																
Pianta sana, vigorosa, facente parte di un filare	9,0																																																																																
Pianta sana, vigorosa, in gruppo	8,0																																																																																
Pianta sana, media vigoria, solitaria o esemplare	7,0																																																																																
Pianta sana, media vigoria, in filare	6,0																																																																																
Pianta sana, media vigoria, in gruppo	5,0																																																																																
Pianta poco vigorosa, a fine ciclo vegetativo, in filare	3,0																																																																																
Pianta poco vigorosa, a fine ciclo vegetativo o malformata, in gruppo o solitaria	2,0																																																																																
Pianta senza vigore, malata	1,0																																																																																
Pianta priva di valore	0,5																																																																																
Centro urbano	10,0																																																																																
Periferia	7,5																																																																																
Are agricole	5,0																																																																																

$$V.O. = ( b \times c \times d \times e ) - g = f - h$$

TABELLA PER IL RIEPILOGO DEI VALORI DI CALCOLO										
Rif.	Specie	Prezzo base (€)	Indice specie	Indice estetico	Indice località	Indice dimensioni	Totale parziale	Deprezzamento		Valore finale
								%	€	
****	*****	a	b	c	d	e	f	g	h	V.O.
1										
2										

Regolamento comunale del verde pubblico e privato – Allegato C