

AL COMUNE DI POMEZIA  
SEZIONE SERVIZI ASSISTENZIALI  
UFFICIO CASA  
P.ZA INDIPENDENZA, 1  
00040 - POMEZIA

## DOMANDA DI ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

(LEGGE REGIONALE 6 AGOSTO 1999, N° 12 - REGOLAMENTO REGIONALE 20 SETTEMBRE 2000, N° 2)

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

A norma della legge 445/2000, ai fini dell'attestazione dei requisiti e delle condizioni stabilite dalla Legge Regionale 6 agosto 1999, n° 12, nonché del Regolamento Regionale 20 settembre 2000, n° 2 e dalla delibera di Giunta Comunale n° 27 del 23 febbraio 2004 per l'assegnazione di un alloggio E.R.P..

IL/LA SOTTOSCRITTO/A _____ (COGNOME E NOME IN STAMPATELLO)
NATO/A _____ PROV. (_____) (PER GLI STRANIERI INDICARE LO STATO DI NASCITA)
IL _____ RESIDENTE NEL COMUNE DI _____
DAL _____ VIA _____ N. _____ C.A.P. _____
TEL. _____ CODICE FISCALE _____
INDIRIZZO PRESSO IL QUALE DESIDERA RICEVERE LE COMUNICAZIONI (SOLO SE DIVERSO DALLA RESIDENZA)
VIA _____ N. _____
PRESSO _____ CAP _____ CITTÀ _____

Valendosi delle disposizioni di cui agli artt. 46/47 (ed all'art. 3) del T.U. della normativa sulla documentazione amministrativa di cui al D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni previste all'art. 76 e della decadenza dai benefici previsti dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità,

### CHIEDE

di partecipare al Bando di Concorso Pubblico Generale indetto dal Comune di Pomezia per ottenere l'assegnazione in locazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà o a qualunque titolo nella disponibilità dell'amministrazione comunale. A tal fine

### DICHIARA

#### QUADRO 1 – DICHIARAZIONI RELATIVE AL NUCLEO FAMILIARE

che il proprio nucleo familiare interessato all'assegnazione è così composto:

N.	COGNOME	NOME	DATA E LUOGO DI NASCITA	RAPP. DI PARENTELA	RESIDENZA ATTUALE (COMUNE E PROV.)
1				Richiedente	
2					
3					
4					
5					

6					
7					
8					

Totale componenti n. \_\_\_\_\_

- che il/la sottoscritto/a convive more-uxorio con \_\_\_\_\_, indicato sopra dal n. \_\_\_\_;
- che il/la sottoscritto/a convive stabilmente per fini di reciproca assistenza morale e materiale con \_\_\_\_\_, indicato sopra dal n. \_\_\_\_\_;
- che il richiedente o un componente il nucleo familiare è separato legalmente con sentenza emessa dal Tribunale di \_\_\_\_\_ nell'anno \_\_\_\_\_;

#### **QUADRO 2** – DICHIARAZIONI RELATIVE AI REQUISITI

- 1.1.A.1** di essere cittadino italiano;
- 1.1.A.2** di essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- 1.1.A.3** di essere cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea in possesso di permesso di soggiorno n° \_\_\_\_\_, rilasciato in data \_\_\_\_\_ dal Questore di \_\_\_\_\_ valido fino al \_\_\_\_\_, oppure carta di soggiorno n° \_\_\_\_\_, rilasciata il \_\_\_\_\_ dal Questore di \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 27 L. 30/7/02, n° 189, esercitando regolare attività lavorativa:
- di lavoro subordinato presso (nome sede) \_\_\_\_\_;
- di lavoro autonomo con iscrizione alla Camera di Commercio di \_\_\_\_\_;
- 1.1.B.1** di avere la residenza anagrafica nel Comune di Pomezia;
- 1.1.B.2** di avere la residenza anagrafica nel Comune di \_\_\_\_\_ e di svolgere attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Pomezia, prestando il proprio lavoro presso \_\_\_\_\_;
- 1.1.B.3** di essere destinato a prestare servizio nel Comune di Pomezia presso il seguente nuovo insediamento produttivo e/o servizio \_\_\_\_\_;
- 1.1.B.4** di essere cittadino italiano emigrato all'estero (1) e di essere iscritto all'A.I.R.E. del Comune di \_\_\_\_\_;
- 1.1.C.1** di non essere titolare esso stesso né altro componente il proprio nucleo familiare (2) del diritto di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato (3) alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito del Comune di Pomezia e nel comune di residenza, qualora l'attività lavorativa esclusiva o principale venga svolta nel Comune di Pomezia;
- 1.1.C.2** di non essere titolare esso stesso né altro componente il proprio nucleo familiare del diritto di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione nell'ambito del territorio nazionale, su beni patrimoniali il cui valore complessivo non superi quello stabilito ai sensi dell'art. 21 Regolamento Regionale 20 settembre 2000, n° 2 (4);
- 1.1.D.1** di non aver avuto esso stesso né altro componente il proprio nucleo familiare precedente assegnazione in locazione ovvero in proprietà originaria o derivata di alloggio realizzato con contributi pubblici;

- 1.1.D.2** di non aver goduto esso stesso né altro componente il proprio nucleo familiare di finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia utilizzabile o sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno o sia stato espropriato per pubblica utilità;
- 1.1.E** che il reddito annuo imponibile complessivo (5) del nucleo familiare relativo all'anno \_\_\_\_\_ è quello rilevabile dal seguente prospetto analitico (chi partecipa al bando di concorso autonomamente rispetto al nucleo familiare di appartenenza deve indicare nel prospetto, oltre ai propri, solo i dati dell'eventuale coniuge o del futuro coniuge e degli eventuali figli a carico).

RAPP. PARENTELA	COGNOME	NOME	DATA DI NASCITA	REDD. LAVORO DIPENDENT E O DA PENSIONE	ALTRI REDDITI (AUTONOM O, TERRENI, IMMOBILI, ALTRO)	TOTALE IMPORTO REDDITI	CODICE FISCALE	INVALIDITÀ SUP. 2/3
R				€	€	€		
				€	€	€		
				€	€	€		
				€	€	€		
				€	€	€		
				€	€	€		
				€	€	€		
				€	€	€		
<b>TOTALI</b>				€	€	€		

*N.B.: nella compilazione del prospetto indicare: R (richiedente); C (coniuge); F (figlio e assimilati anche se privi di reddito), A (altri familiari anche se privi di reddito); E (estranei abitanti nello stesso alloggio); FC (futuro coniuge).*

- 1.1.F.1** di non aver esso stesso né altro componente il proprio nucleo familiare ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice
- 1.1.F.2** di non aver esso stesso né altro componente il proprio nucleo familiare occupato senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica destinato all'assistenza abitativa, fatto salvo quanto stabilito dall'articolo 15, comma 4, della Legge Regionale 6 Agosto 1999, n° 12 (6);
- 1.5** di partecipare al bando di concorso autonomamente rispetto al nucleo familiare di appartenenza, in quanto:
- figlio/a coniugato/a;
  - nubendo/a che alla data di pubblicazione del bando di concorso ha effettuato le pubblicazioni del matrimonio e lo contrarrà prima dell'assegnazione dell'alloggio;
  - persona sola con almeno un figlio a carico.

**QUADRO 3** –DICHIARAZIONI RELATIVE ALLE CONDIZIONI DI PRIORITÀ PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA (I SOTTOSTANTI PUNTEGGI NON SONO CUMULABILI TRA LORO, BARRARE PERTANTO SOLO LA CASELLA ED EVENTUALE SOTTOCASELLA CHE INTERESSA)

**di avere già rilasciato l'alloggio e di trovarsi in condizioni di precarietà abitativa:**

- a seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità già eseguiti da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o di inizio del semestre in cui viene presentata la domanda (31 dicembre e 30 giugno di ogni anno):

(specificare) data avvenuto rilascio \_\_\_\_\_;

**Punti 10**

ovvero

- a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria eseguiti da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o di inizio del semestre in cui viene presentata la domanda (31 dicembre e 30 giugno di ogni anno):

(specificare) data avvenuto rilascio \_\_\_\_\_;

**Punti 10**

**motivazione dello sfratto:**

- ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento di pubblica utilità nonché di esecuzione di sfratto per necessità;
- finita locazione;
- morosità determinata da una incidenza del canone sul reddito superiore a 1/3;
- morosità sanata con pagamento del dovuto;
- altro: (specificare) \_\_\_\_\_;

ovvero

- a seguito di collocamento a riposo effettuato da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o di inizio del semestre in cui viene presentata la domanda (31 dicembre e 30 giugno di ogni anno):

(specificare) data avvenuto rilascio \_\_\_\_\_;

**Punti 10**

**di dover abbandonare l'alloggio:**

- a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto emessi da non oltre tre anni ed i cui termini per il rilascio non oltrepassino i sei mesi dalla data di pubblicazione del bando o di inizio del semestre in cui viene presentata la domanda (31 dicembre e 30 giugno di ogni anno):

(specificare) la data fissata per il rilascio \_\_\_\_\_;

**Punti 9**

ovvero

- a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto:

(specificare) la data fissata per il rilascio \_\_\_\_\_;

**Punti 9**

**motivazione dello sfratto:**

- ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento di pubblica utilità nonché di esecuzione di sfratto per necessità;
- finita locazione;
- morosità determinata da una incidenza del canone sul reddito superiore a 1/3;
- morosità sanata con pagamento del dovuto;
- altro: (specificare) \_\_\_\_\_;

**di abitare con il proprio nucleo familiare:**

- in alloggio che presenta affollamento (rapporto vano-abitante di 1 a 2; determinato dividendo la superficie residenziale utile per quattordici metri quadrati, al netto di una superficie per aree accessorie e di servizio del venti per cento);

**Punti 8**

ovvero

- in uno stesso alloggio con altro nucleo o più nuclei familiari, riconosciuti anagraficamente ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 223/89, ciascuno composto da almeno due unità;

**Punti 8**

ovvero

- in alloggio con destinazione abitativa “*non abitabile*”, attestata dall’Autorità competente, intendendosi come tale l’alloggio sprovvisto dei servizi igienico – sanitari, o di allacciamento a reti o impianti di fornitura di acqua potabile, o che sia posto al piano terreno o seminterrato e con umidità permanente causata da capillarità diffusa ineliminabile se non con straordinari interventi manutentivi (allegare copia del provvedimento emesso dall’Autorità competente);

**Punti 8**

**di appartenere ad una delle seguenti categorie:**

- nuclei composti da persona che, alla data di pubblicazione del bando o di inizio del semestre in cui viene presentata la domanda (31 dicembre e 30 giugno di ogni anno), abbiano superato i sessantacinque anni di età; di tali nuclei possono far parte componenti anche non ultrasessantacinquenni purché siano totalmente inabili al lavoro ovvero minori purché siano totalmente a carico del richiedente;

**Punti 7**

- nuclei familiari che si siano costituiti entro i tre anni precedenti alla data di pubblicazione del bando o di inizio del semestre in cui viene presentata la domanda (31 dicembre e 30 giugno di ogni anno) ovvero da costituirsi con matrimonio da contrarre non oltre un anno dalla stessa data ed i cui componenti non abbiano superato il trentacinquesimo anno di età;

**Punti 7**

- nuclei familiari composti da persone sole con almeno un figlio convivente a carico;

**Punti 7**

- nuclei familiari nei quali uno o più componenti, anche se minori, conviventi o comunque a totale carico del richiedente, risultino affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente superiore ai due terzi della capacità lavorativa (allegare autocertificazione nella quale riportare data del riconoscimento, percentuale di invalidità riconosciuta e il soggetto che ha riconosciuto l’invalidità);

**Punti 7**

- nuclei familiari composti da profughi cittadini italiani;

**Punti 7**

- nuclei familiari con un numero di figli superiori a due;

**Punti 7**

- nuclei familiari composti da una sola persona maggiorenne;

**Punti 7**

**di trovarsi nella seguente condizione:**

- essere senza fissa dimora o abitare con il proprio nucleo familiare in centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo provvisorio da organi, enti e associazioni di volontariato preposti all’assistenza pubblica;

**Punti 6**

**di avere il seguente reddito:**

- reddito annuo complessivo del nucleo familiare (derivante esclusivamente da lavoro dipendente o da pensione e definito ai sensi dell'art.21 della legge 5 agosto 78 n° 457 e successive modifiche) non superiore all'importo di una pensione minima INPS alla data di pubblicazione del bando o di inizio del semestre in cui viene presentata la domanda (31 dicembre e 30 giugno di ogni anno);

**Punti 5**

**di essere nella seguente condizione:**

- abitare alla data di pubblicazione del bando o di inizio del semestre in cui viene presentata la domanda (31 dicembre e 30 giugno di ogni anno) con il proprio nucleo familiare in un alloggio il cui canone, risultante dal contratto di locazione registrato esclusi gli oneri accessori, incida sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare per oltre 1/6;

(specificare) ammontare canone annuo € \_\_\_\_\_;

**Punti 4**

**NOTA BENE:**

- in caso di nuclei familiari che abitino in alloggio con destinazione abitativa “*non abitabile*”, attestata dall’Autorità competente, intendendosi come tale l’alloggio sprovvisto dei servizi igienico – sanitari, o di allacciamento a reti o impianti di fornitura di acqua potabile, o che sia posto al piano terreno o seminterrato e con umidità permanente causata da capillarità diffusa ineliminabile se non con straordinari interventi manutentivi è necessario allegare copia del provvedimento emesso dall’Autorità competente;
- in caso di nuclei familiari nei quali uno o più componenti, anche se minori, conviventi o comunque a totale carico del richiedente, risultino affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente superiore ai due terzi della capacità lavorativa è necessario allegare autocertificazione nella quale riportare data del riconoscimento, percentuale di invalidità riconosciuta e il soggetto che ha riconosciuto l’invalidità;
- nel caso di parità di punteggio tra più richiedenti per la quale sia necessario verificare il reddito più basso, farà fede la dichiarazione ISEE ai sensi del Decreto Legislativo n° 109/98 e successive modificazioni il cui modello verrà tempestivamente fornito agli interessati, il quale può anche essere scaricato dal sito internet del Comune di Pomezia all’indirizzo [www.comune.pomezia.rm.it](http://www.comune.pomezia.rm.it);
- coloro che hanno ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice oppure hanno occupato senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica destinato all'assistenza abitativa, fatto salvo quanto stabilito dall'articolo 15, comma 4, della Legge Regionale 6 Agosto 1999, n° 12, sono esclusi dalle procedure di assegnazione di alloggi ERP.

Il/la sottoscritto/a, i cui dati anagrafici compaiono nell'apposita sezione del presente modulo, DICHIARA CHE QUANTO AFFERMATO IN OGNI PARTE DELLO STESSO CORRISPONDE AL VERO, nonché:

- ✓ di aver preso piena conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite nel bando di concorso di cui trattasi e, a tutti i fini dello stesso concorso, si impegna a produrre, nei termini e con le modalità che gli verranno indicati, tutta la documentazione che il Comune ritenesse necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile che gli venisse richiesta;
- ✓ di essere a conoscenza che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'art. 71 D.P.R. n° 445/2000 e che, qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, decade dal diritto dei benefici eventualmente conseguiti in virtù del provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. già citato;
- ✓ di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli, diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite, da parte della Guardia di Finanza presso gli Istituti di Credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi degli art. 4 comma 2 del D.lgs. 31.03.1998 n° 109 e art. 6 – comma 3 – del D.P.C.M. 07.05.1999 n° 221 e succ. mod. e che potranno essere effettuati

controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata, nonché essere effettuati confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze;  
✓ di essere consapevole della responsabilità penale che si assume ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000 per falsità in atti e dichiarazioni false e della possibilità di decadenza dal beneficio.

Il/la sottoscritto/a, ai sensi della legge 31.12.1996, n° 675 e successive modificazioni, autorizza il Comune a richiedere agli Uffici competenti, inclusi gli Uffici finanziari, ogni eventuale atto o informazione utile ai fini della valutazione della presente domanda, nonché al trattamento dei dati personali acquisiti.

**Esonera** l'operatore comunale da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita nella compilazione della domanda e **si impegna** inoltre a comunicare all'Ufficio Casa del Comune di Pomezia ogni cambio di indirizzo o domicilio, personalmente o con lettera raccomandata A/R.

**Si allega fotocopia del documento d'identità**

(ESTREMI DEL DOCUMENTO) \_\_\_\_\_

DATA, \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_

## NOTE:

- 1) per i lavoratori emigrati all'estero è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale da indicare con una dichiarazione certificata dalla rappresentanza consolare da allegare alla domanda a pena di inammissibilità;
- 2) per nucleo familiare si intende la famiglia costituita da una persona sola ovvero dai coniugi, dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi, dagli affiliati nonché dagli affidati per il periodo effettivo dell'affidamento, con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo familiare il convivente "*more uxorio*", gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il richiedente duri ininterrottamente da almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Sono considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela, purché la convivenza abbia carattere di stabilità, sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale, sia stata instaurata da almeno quattro anni alla data di pubblicazione del bando di concorso e sia dichiarata nelle forme di legge;
- 3) si intende adeguato l'alloggio la cui superficie utile determinata ai sensi dell'art. 13 della legge 27 luglio 78 n. 392 (e cioè al netto dei muri perimetrali e di quelli interni) è non inferiore a 45 metri quadrati ed il cui numero di vani, calcolato dividendo la superficie utile per 14 metri quadrati, è pari o superiore al numero dei componenti il nucleo familiare;
- 4) il limite massimo del valore complessivo dei beni patrimoniali è di € 51.645,69 ed è la risultante della somma dei valori relativi alle seguenti componenti:
  - a) fabbricati, il valore è dato dall'imponibile definito ai fini dell'imposta comunale immobiliare (ICI), la rendita catastale moltiplicata per cento, per l'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento, o a quello in cui si effettua l'accertamento previsto dall'articolo 14;
  - b) terreni edificabili, il valore è dato dal valore commerciale relativo all'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento, o a quello in cui si effettua l'accertamento previsto dall'articolo 14;
  - c) terreni agricoli non destinati all'uso dell'impresa agricola, non direttamente coltivati, non gestiti in economia da imprenditori agricoli a titolo principale, il valore è dato dall'imponibile definito ai fini ICI, cioè il reddito dominicale risultante in catasto moltiplicato per settantacinque, per l'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento, o a quello in cui si effettua l'accertamento previsto dall'articolo 14.
- 5) per reddito complessivo imponibile lordo si intende la somma dei redditi, dichiarati e non, al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari, percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare. Concorre al reddito complessivo imponibile lordo quello del coniuge non legalmente separato; l'assegno periodico di mantenimento percepito dal coniuge separato o divorziato ad esclusione di quello destinato al mantenimento dei figli. Il reddito derivante da pensione di invalidità o pensione sociale o altro cespite, esentato per legge ai fini della presentazione della dichiarazione dei redditi, non deve essere dichiarato.
- 6) nei confronti dei soggetti che di propria iniziativa abbiano riconsegnato l'alloggio all'ente gestore, per una sola volta, non si applica l'esclusione dall'assegnazione.