



COMUNE DI POMEZIA

Città Metropolitana di Roma Capitale
SETTORE III – SERVIZI ALLA PERSONA

**AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI
PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE
annualità 2021**

IL COMUNE DI POMEZIA

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 11;

Vista la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 14;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 giugno 1999 e s.m. e i.;

Vista la deliberazione n. 788 del 18 novembre 2021, pubblicata sul B.U.R.L. n. 108 del 23 novembre 2021 con la quale la Giunta regionale del Lazio approva i criteri e le modalità di gestione e ripartizione dell'annualità 2019 e successive del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Vista la Determinazione Dirigenziale nr generale 191 del 18 febbraio 2022 che approva l'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2021;

RENDE NOTO

che con il presente avviso pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi condotti in locazione.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune a partire dalla data di pubblicazione del presente bando ed **entro il termine del 22 marzo 2022 alle ore 12:00.**

Piazza San Benedetto da Norcia n. 1
00071 Pomezia (Roma)
Pec : protocollo@pec.comune.pomezia.rm.it
Codice fiscale 02298490588 - Partita Iva 01040151001



COMUNE DI POMEZIA

Città Metropolitana di Roma Capitale
SETTORE III – SERVIZI ALLA PERSONA

REQUISITI

Sono ammessi al contributo i richiedenti che alla data di presentazione della domanda posseggono i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana, di un paese dell'UE in corso di validità
- b) per i cittadini non appartenenti all'UE, permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità;
- c) residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- d) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- e) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m. e i.) nell'ambito territoriale del Comune di residenza. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- f) non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- g) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;

- h) ISEE (annualità 2021) del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulta superiore al 24%. L'ISEE di riferimento ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all' **anno 2021**, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati.

La percentuale di incidenza è determinata: $incidenza = (canone\ annuo\ effettivamente\ pagato / ISEE\ 2021) \times 100$.

OVVERO

- h) ISEE (annualità 2021) del nucleo familiare non superiore ad € 35.000,00 per i soggetti che dichiarano di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito, può essere certificata attraverso l'ISEE corrente in corso di validità alla data della presentazione domanda o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020 dei componenti del nucleo familiare.

Il contributo non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Reddito di cittadinanza. Il Comune ai fini della verifica sulla incumulabilità della quota destinata alla locazione nel reddito di cittadinanza, acquisisce i dati anche tramite autocertificazione, e comunque successivamente alla

Piazza San Benedetto da Norcia n. 1

00071 Pomezia (Roma)

Pec : protocollo@pec.comune.pomezia.rm.it

Codice fiscale 02298490588 - Partita Iva 01040151001



COMUNE DI POMEZIA

Città Metropolitana di Roma Capitale
SETTORE III – SERVIZI ALLA PERSONA

erogazione dei contributi completi, comunica all'INPS la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il richiedente presenta la domanda di contributo utilizzando il portale telematico al seguente link pomezia.simeal.it/sicare/benvenuto.php accessibile anche attraverso il sito web istituzionale del Comune di Pomezia.

Tramite il portale dovranno essere obbligatoriamente presentati, in allegato al modulo on line, i seguenti documenti:

- 1) documento di identità in corso di validità;
- 2) permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità, per gli inquilini cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea;
- 3) contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente, per il quale è richiesto il contributo;

Qualora nel corso dell'anno 2021, per il medesimo alloggio, è stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati.

Variazioni ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate ai preposti Uffici comunali ai fini dell'ottenimento del contributo.

CONTRIBUTO

Il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari non potrà superare il 40% del costo del canone annuo e comunque non superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente, nei limiti delle disponibilità regionale erogata al Comune.

Il contributo non potrà comunque superare l'importo del canone annuo effettivamente versato.

Il Comune, nei limiti della disponibilità regionale erogata, potrà liquidare percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al bando deve essere inoltrata utilizzando ESCLUSIVAMENTE il portale telematico al seguente link pomezia.simeal.it/sicare/benvenuto.php accessibile anche

Piazza San Benedetto da Norcia n. 1

00071 Pomezia (Roma)

Pec : protocollo@pec.comune.pomezia.rm.it

Codice fiscale 02298490588 - Partita Iva 01040151001



COMUNE DI POMEZIA

Città Metropolitana di Roma Capitale
SETTORE III – SERVIZI ALLA PERSONA

attraverso il sito web istituzionale del Comune di Pomezia e dovrà essere presentata entro il termine del **entro il termine del 22 marzo 2022 alle ore 12:00.**

Le domande presentate con modalità differenti da quanto sopra descritto, non saranno ritenute valide ai fini della formazione dell'elenco degli ammessi al contributo.

Spetta all'Amministrazione Comunale procedere a idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

A seguito della scadenza dei termini previsti dal presente Avviso e a seguito dell'istruttoria delle domande pervenute, il Comune eroga il contributo ai richiedenti ammessi, nei limiti delle risorse disponibili.

Tutte le comunicazioni inerenti il presente contributo saranno rese note attraverso il sito ufficiale del Comune di Pomezia al seguente indirizzo: www.comune.pomezia.rm.it

Per ulteriori richieste di chiarimenti o eventuali informazioni sarà a disposizione i seguenti contatti:

- ✓ telefono 0691146472 dalle 9 alle 12 dal lunedì al venerdì
- ✓ indirizzo email: politicheabitative@comune.pomezia.rm.it

IL DIRIGENTE DEL SETTORE III
Drssa Rosa Iodice

Piazza San Benedetto da Norcia n. 1
00071 Pomezia (Roma)
Pec : protocollo@pec.comune.pomezia.rm.it
Codice fiscale 02298490588 - Partita Iva 01040151001