

# COMUNE DI POMEZIA

Scheda parametrica relativa alla richiesta di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà ed eliminazione dei vincoli convenzionali

Cognome e Nome / Ragione Sociale

**Coop. BETULLA s.r.l.**

Decreto Ministeriale 10/05/1977 - Tabella "A"

Tabella 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al (Su)	% incremento (Art.5)	Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4)=(3):Su	(5)	(6)=(4)x(5)
≤ 95	18	1231,83	1,00	0	0
> 95 → 110				5	0
> 110 → 130				15	0
> 130 → 160				30	0
> 160				50	0
		<b>Su 1231,83</b>	<b>SOMMA L&gt;</b>		<b>0</b>

Tabella 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONE	Superficie netta di servizi e acces. (mq)
(7)	(8)
a) Canicole, soffitte, locali motori, ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali o abito servizio delle residenze	50,67
b) Autorimesse: singole collettive	774,30
c) Androni d'ingresso e porticati liberi	313,22
d) Logge e balconi	392,74
<b>Sar</b>	<b>1630,93</b>

$Sar/Su \times 100 =$

**124,28%**

Tabella 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Interventi di variabilità del rapporto percentuale $Sar/Su \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50		0
> 50 → 75		10
> 75 → 100		20
> 100	x	30
		<b>30</b>

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Sup. (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art.3)	Superficie utile abitabile	1231,83
2 Sar (art.2)	Superficie netta non residenziale	1630,93
3 60% Sar	Superficie raggiungibile	918,558
4 = 1+3	Superficie complessiva	2150,388

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMM. L'E DIREZ. E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Sup. (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art.9)	Superficie utile abitabile	0,00
2 Sa (art.9)	Superficie netta non residenziale	0,00
3 60% Sa	Superficie raggiungibile	0,000
4 = 1+3	Superficie complessiva	0,000

Tabella 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0		0
1		10
2		20
3		30
4		40
5		50
		<b>0</b>

Classe edificio	% maggiorazione
(15)	(16)
<b>VI</b>	<b>25</b>

Totale incremento  $I1 + I2 + I3$

**30**

- A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata ..... = **411,4** €/mq.  
 B - (1)  
 C - Costo a mq. di costruzione maggiorato  $B \times (1+M/100)$  ..... 1,25 = **514,25** €/mq.  
 D - Costo di costruzione dell'edificio  $(Sc + St) \times C$  ..... = **1.105.837,03** €

(1) Con la definizione del nuovo costo di costruzione, fissato dal D.M. 08/09/1989 (v) e successivi aggiornamenti, il punto "B", riferito al 25% di maggiorazione, è ritenersi abrogato.

