



COMUNE DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 19 DEL 17/02/2022

Responsabile del Procedimento: IODICE ROSA

Dirigente competente: IODICE ROSA

OGGETTO: FONDO PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI ALLA LEGGE N. 431/1998 E ALL'ARTICOLO 14 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/1999, D.G.R. 788 DEL 18/11/2021- ANNUALITA' 2021.

L'anno duemilaventidue il giorno diciassette del mese di Febbraio alle ore 13:10 si è riunita in videoconferenza

LA GIUNTA COMUNALE

convocata ai sensi dell'art.73 del D.L. n.18 del 17 marzo 2020 e del Decreto Sindacale n.11 del 23 marzo 2020 e n.13 del 30.03.2020, al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza di cui al D.L. 221/2021, presenti e assenti:

Qualifica	Componente	Presenza
Sindaco	ZUCCALA' ADRIANO	Presente
Vicesindaco	MORCELLINI SIMONA	Presente
Assessore	CASTAGNACCI FEDERICA	Presente
Assessore	DELVECCHIO MIRIAM MICHELA	Presente
Assessore	IELMINI STEFANO	Presente
Assessore	MATTIAS GIOVANNI	Presente
Assessore	TOVALIERI LUCA	Presente
Assessore	RASPA GIUSEPPE	Presente

Presiede il Sindaco Adriano Zuccalà

Partecipa il Vice Segretario, Dott. Giovanni Ugoccioni

Ai fini della validità della deliberazione si attesta che:

- tutti i partecipanti risultano presenti presso la sede comunale, ad eccezione degli Assessori Federica Castagnacci, Miriam Michela Delvecchio e Luca Tovalieri, collegati sulla piattaforma di videoconferenza google meet;
- tutti i presenti sono stati identificati con certezza dal sottoscritto Vice Segretario Generale;
- lo svolgimento della riunione è regolare ed è possibile constatare e proclamare i risultati delle votazioni.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto, presentato dal competente Ufficio su proposta dell'Assessore al ramo.



COMUNE DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale

Premesso che:

- la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche, ed in particolare l'art. 11 che istituisce presso il Ministero dei Lavori Pubblici, delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, la cui dotazione annua è determinata dalle leggi finanziarie dello Stato;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili 19 luglio 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 197 del 18 agosto 2021 concernente: “*Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Decreto riparto disponibilità 2021*”, che ha previsto lo stanziamento finalizzato alla concessione di contributi in favore di conduttori di alloggi per sostenere in parte il pagamento dei canoni di locazione su alloggi di proprietà;
- la Deliberazione Regione Lazio n. 788 del 18 novembre 2021 concernente il Fondo per il sostegno alla locazione, annualità 2021, con la quale sono stati approvati criteri e modalità di gestione e ripartizione del Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni, oltre all'approvazione “*Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione del fondo – anno 2021*”, ai sensi del D.M. 19 luglio 2021.
- l'art. 14 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 concernente “*Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione*”;
- l'art. 26 del regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

Preso atto che il D.M. 19 luglio 2021 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ripartisce tra le Regioni le risorse dell'annualità 2021 del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, assegnando alla Regione Lazio l'importo di euro 22.433.391,98; l'articolo 1 del D.M. 19 luglio 2021, ai fini della ripartizione delle risorse tra i Comuni destinatari del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione annualità 2021, prevede:



COMUNE DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale

- al comma 2: *“Le regioni, stante il perdurare dell'emergenza COVID-19, attribuiscono ai comuni le risorse assegnate, anche in applicazione dell'art. 1, comma 21, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, con procedura di urgenza, anche secondo le quote a rendiconto o programmate nelle annualità pregresse nonché per l'eventuale scorrimento delle graduatorie vigenti del Fondo nazionale di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre del 1998, n. 431. I comuni utilizzano i fondi ricorrendo altresì all'unificazione dei titoli, capitoli e articoli delle rispettive voci di bilancio ai fini dell'ordinazione e pagamento della spesa”;*

- al comma 4: *“è confermato l'ampliamento della platea dei beneficiari del Fondo, come stabilito dall'art. 1, comma 4, del decreto ministeriale 12 agosto 2020 anche ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% fermi restando i criteri già adottati nei bandi regionali”*

- al comma 5: *“stante il protrarsi dell'emergenza epidemiologica, come confermato dai numerosi decreti del Presidente del Consiglio dei ministri intervenuti, la riduzione del reddito di cui al comma precedente può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020”;*

- al comma 6: *“I contributi concessi ai sensi del presente decreto non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. Reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e successive modificazioni ed integrazioni, come stabilito dall'art. 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020. Pertanto i comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto”*

Evidenziato che:

- l'allegato A alla D.G.R. Lazio n. 788 del 18/11/2021 stabilisce criteri e modalità di gestione e ripartizione del Fondo per il sostegno alla locazione, annualità 2021, in favore di conduttori di alloggi per sostenere in parte il pagamento dei canoni di locazione su alloggi di proprietà;

- nel suddetto allegato A è previsto che i comuni individuano idonee forme di pubblicità per informare i cittadini interessati alle misure di sostegno, e che le attività comunali dovranno trovare applicazione nelle forme più adeguate, compatibilmente con tutte le disposizioni del Governo in meri-



COMUNE DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale

to al contenimento dell'emergenza, facendo ricorso a tutte le modalità e le risorse strumentali che possano consentire una regolare ed efficace applicazione delle attività, prevedendo anche modalità telematiche per la presentazione delle istanze;

- gli Enti beneficiari delle risorse di cui al Fondo per il sostegno alla locazione sono i Comuni della Regione Lazio ai quali è affidata la gestione dell'intervento, che tempestivamente attivano tutte le procedure per l'assegnazione dei contributi in favore dei soggetti aventi titolo anche mediante pubblicazione di un nuovo bando destinato ai soggetti titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata, site nel Comune di residenza o domicilio ed utilizzate a titolo di abitazione principale. Sono ammessi al contributo i soggetti richiedenti che alla data di presentazione della domanda posseggono i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana, di uno Stato dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, in possesso di regolare titolo di soggiorno in corso di validità;
- b) residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- c) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare di proprietà privata ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- d) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento regionale n. 2/2000 e s. m. e i.) nell'ambito territoriale del comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro e di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- e) non avere ottenuto per le mensilità di contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della stessa Regione Lazio, di Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- f) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- g) ISEE (indicatore situazione economica equivalente) del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%. L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno indicato nel bando comunale,



COMUNE DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale

risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. La percentuale di incidenza è determinata: $\text{incidenza} = (\text{canone annuo effettivamente pagato}/\text{ISEE}) \times 100$.

OVVERO

h) ISEE (indicatore situazione economica equivalente) del nucleo familiare non superiore ad € 35.000,00 per i soggetti che dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito, sulla base di quanto indicato nel bando comunale, può essere certificata attraverso l'ISEE corrente in corso di validità alla data della presentazione domanda o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020 dei componenti del nucleo familiare.

Per la dimostrazione del possesso dei suddetti requisiti il richiedente, sotto la propria responsabilità, potrà in caso di impossibilità a conseguire la relativa documentazione, avvalersi dell'istituto della autocertificazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa). Tali dichiarazioni, se mendaci, saranno soggette a sanzioni amministrative e penali. Nella domanda i beneficiari dovranno indicare l'importo annuo del canone, al netto degli oneri condominiali, riferito all'alloggio.

Ritenuto, quindi, di demandare al Dirigente del Settore III -Servizi alla Persona, l'espletamento di tutti gli adempimenti previsti per l'attuazione della D.G.R. n.788 del 18/11/2021;

Visto il Decreto legislativo 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Con votazione unanime e palese

DELIBERA

La premessa fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. Di dare attuazione a quanto previsto con la D.G.R. Lazio n. 788 del 18/11/2021;

2. Di demandare al Dirigente del Settore III -Servizi alla Persona, l'espletamento di tutti gli adempimenti previsti;

Successivamente, stante l'urgenza

LA GIUNTA COMUNALE

con apposita votazione unanime e palese



COMUNE DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.L.gs. 18.08.2000, n. 267

Vice Segretario
Dott. Giovanni Ugoccioni

Sindaco
Adriano Zuccalà