

Dr. MARIA GRAZIELLA LULLI  
NOTAIO IN ROMA  
Via Latina, 67/G - tel. 186.282 - 783.029  
00179 ROMA

Repertorio n. *7744*

Raccolta n. *1382*

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI POMEZIA E "Società Cooperativa Edilizia EDILPESTALOZZI a responsabilità limitata" PER LA COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE SU AREA SITA IN POMEZIA DESTINATA A EDILIZIA RESIDENZIALE, ECONOMICA E POPOLARE, AI SENSI DELL'ART. 35 LEGGE 22 OTTOBRE 1971 N. 865.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantadue, il giorno *vantidue*

del mese di aprile

*23* aprile 1982

**COPIA**

In Pomezia, Piazza Indipendenza n.1

Avanti a me Dott. Maria Graziella LULLI, Notaio in Roma, con studio in Via Latina n.57/G, iscritta nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

SONO PRESENTI I SIGNORI

MAMBELLI FRANCESCO nato a Galeata (FO) il giorno 11 settembre 1933, domiciliato per la carica in Pomezia, Piazza Indipendenza n.1, il quale interviene al presente atto non in proprio ma quale Sindaco e rappresentante del Comune di Pomezia, giusta i poteri

derivantigli dalla delibera *del Consiglio Comunale*  
*in data 16 marzo 1982 n. 56* che sulla  
*sua copia conforme si allega al presente*  
*atto sotto la lettera "P."*

codice fiscale 02298490588;

-MAFFEI GIUSEPPE nato a Rocca Bascerana (Av.) il 16 settembre 1944

domiciliato per la carica presso la sede sociale, insegnante, il

quale interviene al presente atto non in proprio ma quale Presiden

te del Consiglio di Amministrazione della "Società Cooperativa

edilizia EDILPESTALOZZI a responsabilità limitata" con sede in

Pomezia Via del Piano Regolatore n.35,

iscritta presso la Cancelleria Commerciale del Tribunale di Roma

al n.520/31, del Registro Società, codice fiscale 04945160580, giusta

i poteri derivantigli dalla legge e dal vigente statuto sociale,

ed al presente atto debitamente autorizzato con:

delibera del Consiglio di Amministrazione del 29 marzo 1982 che

nel suo estratto da me Notaio autenticato in data 15 aprile 1982

Rep.7719 si allega al presente atto sotto la lettera 'G'.

Sono certo io Notaio dell'identità personale di detti componenti

i quali avendo i requisiti di legge d'accordo tra di loro e col

mio consenso rinunziano all'assistenza dei testi, tra i quali

#### PREMESSO

che la "Società Cooperativa edilizia EDILPESTALOZZI a responsabi-

lità limitata" con sede in Pomezia ha presentato al Comune di Pome

zia istanza per l'ottenimento di concessione di diritto di superfi

cie su appezzamento di terreno fabbricabile destinato a edilizia residen

ziale di tipo economico e popolare, compreso nel piano di zona for

mato ai sensi della legge 18 aprile 1962, n.167 e susseguenti

modifiche, nonché dalla legge 22 ottobre 1971, n. 865.

che tale concessione è stata deliberata con deliberazione del Consiglio

Comunale in data 16 marzo 1982 n. 56 in corso di approvazione dal

Comitato di Controllo Atti della Regione Lazio esecutiva ai sensi di

legge;

visto:

le disposizioni dell'art. 35 della surrichiamata legge 22 ottobre 1971,

n. 865.

il progetto planovolumetrico esaminato dal Consiglio Comunale nella

seduta del 13 febbraio 1975 n. 94 con parere favorevole delibera vistata

dalla Sezione Regionale di Controllo nella seduta del 16 aprile 1976 verbale

n. 66;

che il signor Meffei Giuseppe, nella suddetta qualità dichiara che i soci

della cooperativa concessionaria hanno i requisiti richiesti per ottenere il

diritto all'assegnazione e si obbliga a fornire la relativa documentazione

a semplice richiesta del Comune concedente

#### SI CONVIENE QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1- Il Comune di Pomezia quale proprietario dell'appezza-

mento di terreno fabbricabile posto in Pomezia, località

*Vaccareere,*

*confine con strada di quartiere e proprietà*

*comune per fin. lat. n. 865/71;*

distinto in natura al foglio 30  
/ art. 426 federato dal ministero fuorviato  
42/8 / ora 7.14 K.D. lire 14.99 R.R. lire 393

avente una superficie di area metrica di metri  
714 = (settecentoquattordici)

una parte volumetrica di metri cubi  
5832 = (cinquemilaottocentotrentadue)

appartenente al comparto 2

contingente con tipo sul libro 13/9

meglio indicato nello stralcio del  
planovolumetrico, allegato alla delibera  
del Consiglio Comunale del 16 marzo 1982

n. 56

qui allegato sotto la lettera "A".



Vertical handwritten notes on the left margin, including the word "Messa" and other illegible characters.



CONCEDE

alla "Società Cooperativa Edilizia EDILPESTALOZZI a responsabilità limitata" che accetta, il diritto di costruire e mantenere sul terreno suddetto un fabbricato ad uso civile abitazione, avente le dimensioni e le caratteristiche appresso specificate.

ARTICOLO 2 - Il corrispettivo della presente concessione è stato convenuto dalle parti in lire 24.438,05 (= per cento quattro

milioni quattrocento trentotto mila e cinquecentuno) corrispondenti a L. 7.621 (settemilaseicentoventuno).

per metri cubi 5,83 (= cinque mila ottocento trentuno).

Tale costo complessivo è comprensivo della quota parte del prezzo globale di esproprio dell'intero comparto, della quota parte del prezzo globale del costo delle opere di urbanizzazione relativo all'intero comparto, già realizzate o che verranno realizzate dal Comune.

ARTICOLO 3 - La Cooperativa versa L. 8.987.610 (ottomilioniottocentoottantesettemilaseicentodieci lire) a titolo di acconto all'atto della presente convenzione pari al 20% dell'intero corrispettivo per la quale viene rilasciata quietanza. Ricevuta dalla Tesoreria Comunale di Pomezia il 5 aprile 1982 Bollette n. 388.

Inoltre la Cooperativa verserà al Comune di Pomezia il 25% dell'intero corrispettivo entro e non oltre i sei mesi dalla data di esecutività della presente concessione.

Il 25% dell'intero corrispettivo entro e non oltre dodici mesi dalla data

suddetta.

il saldo del 30% dell'intero corrispettivo entro e non oltre 18 mesi dalla data di esecutività della presente concessione.

In caso di mancato pagamento di una rata, l'Amministrazione Comunale potrà concedere, qualora ricorrano motivi di provata gravità, una proroga non superiore complessivamente a dodici mesi.

ARTICOLO 4- L'inosservanza dei termini di inizio comunque prorogati, comporta, la decadenza dalla concessione e la conseguente estinzione del diritto di superficie e la facoltà dell'amministrazione Comunale di trattenere una somma pari al 10% dell'intero corrispettivo della concessione medesima.

ARTICOLO 5- In caso di inosservanza dei termini finali, comunque prorogati, si avrà decadenza dalla concessione e la conseguente estinzione del diritto di superficie per quegli edifici che non siano completati o non siano ancora iniziati.

In tal caso le opere parzialmente realizzate saranno indennizzate dal Comune al concessionario decaduto sulla base di una stima peritale compiuta da tre tecnici rispettivamente nominati dal Comune, dal concessionario decaduto e dal concessionario subentrante, al momento in cui si rinnovi a favore di un terzo la concessione del diritto di superficie per quegli stessi edifici.

Le spese occorse per la stima peritale saranno detratte dalle indennità.

ARTICOLO 6- La presente costituzione di diritto di superficie è stipulata per la durata di anni 99 (novantanove) a partire da oggi, rinnovabile alla scadenza per un ulteriore periodo non superiore a 99

(novantenne) anni.

Scaduto il termine della concessione o del rinnovo della stessa; il diritto di superficie si estinguerà .

In caso di rinnovo della concessione il corrispettivo verrà determinato nel prezzo di esproprio dell'area, secondo la normativa vigente al momento del rinnovo stesso aumentato della spesa prevista con stima, per il rinnovamento e l'adeguamento delle urbanizzazioni (se eseguite dal Comune) secondo quanto stabilito nella deliberazione che sarà adottata dal Consiglio Comunale.

ARTICOLO 7- Le parti convengono che le opere di urbanizzazione inerenti alla lottizzazione, di cui l'area in oggetto fa parte, sono quelle indicate nel progetto planovolumetrico.

ARTICOLO 8- La costruzione degli edifici per i quali è concesso diritto di superficie dovrà avvenire nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

-Le costruzioni dovranno essere progettate ed eseguite conformemente alla normativa vigente per l'E.E.P. e al progetto planovolumetrico.

I lavori di costruzione nell'area in oggetto dovranno avere inizio entro 12 mesi dalla data di entrata in possesso dell'area ed essere completati non oltre i tre anni dalla data stessa.

Il Sindaco, sentita apposita commissione consiliare solo in caso di comprovata necessità potrà concedere proroghe per i termini iniziali e finali (per gli iniziali non oltre sei mesi);

-l'accertamento dell'inizio e dell'ultimazione delle costruzioni sarà effettuato dall'Ufficio Tecnico Comunale, fermi restando gli adempi-



menti che competono al titolare della licenza secondo il vigente regolamento edilizio del Comune di Pomezia.

ARTICOLO 9- All'atto delle eventuali e successive cessioni dell'alloggio

il prezzo dovrà essere determinato sulla base del costo di costruzione dell'alloggio stesso, come determinato contestualmente al rilascio della licenza di abitabilità fra Comune e concessionario, incrementato dalla percentuale dell'aumento del costo della costruzione desunto dagli indici nazionali I.S.T.A.T. e diminuito di una percentuale di deprezzamento così determinata in base all'età dell'edificio:

da 0 - 5 anni 0%

da 5 - 10 anni 5%

da 10 - 20 anni 10%

da 20 - 30 anni 20%

oltre 30 anni 30%

Nell'ambito dei suddetti intervalli, la percentuale verrà determinata in considerazione dello stato di conservazione dell'edificio e delle eventuali opere di miglioria apportate dal proprietario e debitamente documentate.

Il prezzo così determinato, sarà aumentato del corrispettivo nominale versato per la concessione del diritto di superficie nonché del valore delle urbanizzazioni che siano state eventualmente realizzate a cura e spese del concessionario medesimo.

Nel caso di cessione di alloggio a prezzo superiore a quello determinato secondo i criteri di cui sopra, sarà applicata al superficiario



alienante una penalità pari a cinque volte la differenza dei due prezzi.

ARTICOLO 10 - Il concessionario si obbliga in caso di vendita dell'immobile a trascrivere nel rogito di vendita tutti i patti del presente atto.

ARTICOLO 11 - Il Comune di Pomezia dichiara e garantisce che il terreno di cui alla presente concessione è di sua piena ed esclusiva proprietà e libero da ogni vincolo, trascrizioni pregiudizievoli, ipoteche ed oneri sia reali sia personali e fiscali.

ARTICOLO 12 - Il concessionario rinuncia alla documentazione di rito di cui al punto precedente.

ARTICOLO 13 - Il Comune di Pomezia rinuncia all'ipoteca legale esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari di Roma da ogni responsabilità al riguardo e dispensandolo da ogni ingerenza in ordine al reimpiego del ricavato della presente concessione.

ARTICOLO 14 - Per quanto non espressamente previsto dal presente atto si fa esplicito riferimento alle norme di legge e regolamentari vigenti in materia e in particolare alla legge 22 ottobre 1971 n.865, alle norme tecniche per l'attuazione del P.E.E.P. approvato e al Regolamento edilizio del Comune di Pomezia.

ARTICOLO 15 - Le spese e quant'altre inerente e conseguente al presente atto, sono a carico della concessionaria, che chiede i benefici fiscali di cui all'articolo 32 D.P.R. 29 settembre 1973, n.601, alla legge 22 ottobre 1971 n.865 art.74, ed altre leggi, assumendone i relativi oneri in materia.

ARTICOLO 16 - La validità della presente convenzione è subordinata al



visto di esecutività degli organi di controllo.

ARTICOLO 17 - Nel possesso dell'area oggetto di questa convenzione la concessionaria è immessa sin da questo momento.

Si precisa che il mappale frazionato di cui al precedente articolo uno è stato desunto dalle risultanze del tipo di frazionamento redatto

dal Geom. Anzellotti Bruno di Roma,

su estratto di mappa dell'anno 1982

approvato dall'U.T.E. di Roma il 15 aprile 1982 protocollo n. 2911/

Pomezia che nel suo originale previa sottoscrizione delle parti e di me

Notaio si allega al presente atto sotto la lettera "C".

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Questa convenzione è stata redatta secondo lo schema approvato con la delibera del Consiglio comunale n. 63 del 23 gennaio 1976, approvata dal Comitato di Controllo atti ed Enti Locali in data 27 febbraio 1976 con verbale n. 40.

Le parti esonerano espressamente me Notaio dal dare lettura degli allegati "A" "B" "C" dichiarando di averne esatta conoscenza.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente pubblico atto in parte

dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte da me Notaio  
completato a mano e da me Notaio letto ai componenti i quali a mia  
richiesta, lo dichiarano tutto conforme alla loro volontà e lo  
sottoscrivono e firmano in margine dei fogli intermedi in una con me  
Notaio.

Consta di quattro fogli di carta libera scritti per intero su  
pagine dieci e quanto sin qui scritto della presente  
undicesima pagina.

FIRMATO

FRANCESCO MAMBELLI N.Q.

MAFFEI GIUSEPPE N. Q.

DOTT. MARIA GRAZIELLA LULLI NOTAIO



# COMUNE DI POMEZIA

DELEGATO **A**

PROVINCIA DI ROMA

7

N. **776/138** DEL REPERTORIO

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

straordinaria

prima

Sessione (1)

(2)



Aut. N. **56**  
Data **16.3.1982**

OGGETTO:  
**ASSEGNAZIONE DEFINITIVA AREA COOPERATIVA "EDIL  
PESTALOZZI -**

L'anno millenovecento **ttantadua** il giorno **sedici** del mese  
**marzo** alle ore **9,00** si è riunito nella Residenza Municipale il  
Consiglio Comunale in adunanza (3) **pubblica** in seguito a determinazione della Giunta  
Municipale in data **12.3.1982** previa trasmissione degli inviti a tutti i signori Consiglieri,  
notificati nei termini di Legge, come da referto del Messo Comunale.

Precedutosi all'appello nominale, risultano:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
CAPONETTI Claudio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FLORIS Antonio Francesco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PENNA Gaetano	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RUFFINI Pietro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BELLO Attilio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ANZELLOTTI Bruno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MUGNAINI Dorando	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	CASTAGNA CICCONE Maria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PANACCIONE Antonio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BARBIERI Antonio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CELESTE Tito	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PISCITELLI Ingino Salvatore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PASCUCCI Lucio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MENGOZZI Abramo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PUGGIONI Giorgio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BASSANETTI Pietro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LOI Cesare	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	MAMBELLI Francesco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FEDELE Filippo Walter	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VISANI Carlo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GELLI Angelo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	BISESTI Pietro Guido	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MASI Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	GENTILE Raffaele Renzo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CORRADI Guerrino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<del>MOREAU Adeline</del>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DI CARLO Antonio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VULFEGGIO Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<del>GIUSEPPE SAJEVA</del>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MONTEDURO Vincenzo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RAVEL SILVANA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BERNARDO Celestino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Presenti N. **26**

Assenti N. **4**

Presiede il Sig. **MAMBELLI FRANCESCO**

Assiste il Segretario Generale Signor Dr. **GIUSEPPE SAJEVA**

Verificato che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare in (2) **prima**  
convocazione, il Sig. Presidente dichiara aperta l'adunanza.

Vengono dal Presidente nominati a scrutatori i signori:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sanctita la relazione dell'Assessore Caponetti;

Vista la legge 22.10.1971, n. 865;

Vista la legge 18.4.1962, n. 167;

Vista la legge 5.8.1978, n. 457;

Vista la richiesta della Cooperativa Edilizia "EDIL PESTALOZZI" in data 12.10.1981;

Visto che la Cooperativa stessa ha ottenuto la concessione di massima per la concessione di un mutuo agevolato concedibile dallo Istituto di Credito prescelto per la realizzazione di alloggi di proprietà individuale pari a n. 15 alloggi;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

D E L I B E R A

Di assegnare in via definitiva, in diritto di superficie alla Cooperativa Edilizia "EDIL PESTALOZZI" il terreno ricadente nella 167, Comparto 2 tipo edilizio B9 e, di posizionarla sull'area indicata nella planimetria allegata segnata in rosso, che prevede la costruzione di un edificio sociale del tipo B/9 per complessivi mc. 5.831;

Di ricordare che il relativo provvedimento di assegnazione definitiva avvenga con la stipula di una convenzione sullo schema approvato a suo tempo dal Consiglio Comunale con atto n. 63 del 23.1.76;

Di autorizzare il Sindaco pro-tempore A stipulare detta convenzione con la Società Cooperativa, ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 1971;

"E" intervenuto nella discussione il Consigliere Visani il quale chiede che venga messo a verbale che il controllo sul diritto dei richiedenti ad ottenere l'assegnazione venga demandata al Sindaco e all'Assessore al ramo. =

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to Mambelli Francesco

Il Consigliere Anziano

Il Segretario Generale

Gaponetti Claudio

f.to Giuseppe Sajeva

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è stata affissa al

il 31 MAR. 1982

restarvi 15 giorni agli effetti dell'esecutività ai sensi della Legge n. 62/1953.

Addi

31 MAR. 1982

Il Segretario Generale

f.to Giuseppe Sajeva

Copia del presente verbale è stata pubblicata

all'Albo dal

al ..... oppure il

giorno di ..... e contro la stessa

sono stati presentati reclami.

Addi

Il Segretario Generale

presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo.

Addi

31 MAR. 1982

Il Segretario Generale

tenuta esecutiva ai sensi della Legge 62/1953

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

13 APR. 1982

Pomezia, li

AMPIEGATO RESPONSABILE (Luigina Micarelli)

REGIONE DEL LAZIO SEZIONE DI CONTROLLO ATTI EE. LL. PROVINCIA DI ROMA

VISTO: NULLA DA OSSERVARE

nella seduta del 20/4/82

verbale n. 89

Roma, li

IL PRESIDENTE

PENETRAZI

STRADA

DI

C4

D3  
D3

C4 C4

D1

D1

D2

E1

A

C1

E3  
E3

C5 C2

D4 D4

STRADA DI COLLEGAMENTO

STRA

STRADA DI QUARTIERE

B9 B9 B5

A1

A1

B4

B9

B9

B9

4

B6

STRADA

B4

B3

B2

2

A1

A1

B2

B3

B4

A1

B9 B9 B5

P

B3

P

B5 B5 B5

B5

P

B5

B4

B5

3

B9

B5

B6  
B6

B5

B5

DI



# COMUNE DI POMEZIA

PROVINCIA DI ROMA

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione (1) straordinaria (2)



Atto N. 56  
Data 16.3.1982

OGGETTO:  
ASSEGNAZIONE DEFINITIVA AREA COOPERATIVA "EDIL  
PESTALOZZI -

L'anno millenovecento ottantadue il giorno 16 del mese  
marzo alle ore 9,00 si è riunito nella Residenza Municipale il  
Consiglio Comunale in adunanza (3) pubblica in seguito a determinazione della Giunta  
Municipale in data 12.3.1982 previa trasmissione degli inviti a tutti i signori Consiglieri  
notificati nei termini di Legge, come da referto del Messo Comunale.

Procedutosi all'appello nominale, risultano:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
CAPONETTI Gaudio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FLORIS Antonio Francesco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PENNA Gabriele	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RUFFINI Pietro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BELLO Attilio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ANZELLOTTI Bruno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MUGNAINI Dorando	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CASTAGNA CICCONE Maria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PANACCIONE Antonio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BARBIERI Antonio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CELESTE Tito	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PISCITELLI Iginio Salvatore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PASCUCCI Lucio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MENGOZZI Abramo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PUGGIONI Giorgio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BASSANETTI Pietro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LOI Cesare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MAMBELLI Francesco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FEDELE Filippo Walter	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VISANI Carlo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GELLI Angelo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BISESTI Pietro Guido	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MASI Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	GENTILE Raffaele Benzo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CORRADI Gaerino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VOLTREGGIO Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DI CARLO Antonio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MONTEDURO Vincenzo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RAVEL SILVANA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BERNARDO Celestino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Presenti N. 26

Assenti N. 4

Preside il Sig. MAMBELLI FRANCESCO  
Assiste il Segretario Generale Signor GIUSEPPE SAJEVA  
Verificata che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare in (2) prima  
convocazione, il Sig. Presidente dichiara aperta l'adunanza.  
Vengono dal Presidente nominati a scrutatori i signori:



IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione dell'Assessore Caponetti;

Vista la legge 22.10.1971, n. 865;

Vista la legge 18.4.1962, n. 167;

Vista la legge 5.8.1978, n. 457;

Vista la richiesta della Cooperativa Edilizia "EDIL PESTALOZZI" data 12.10.1981;

Visto che la Cooperativa stessa ha ottenuto la concessione di una per la concessione di un mutuo agevolato concedibile dallo Istituito di Credito prescelto per la realizzazione di alloggi di proprietà individuale pari a n. 15 alloggi;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

D E L I B E R A

Di assegnare in via definitiva, in diritto di superficie Cooperativa Edilizia "EDIL PESTALOZZI" il terreno ricadente al n. 167, Comparto 2 tipo edilizio B9 e, di posizionarla sull'area indicata nella planimetria allegata segnata in rosso, che prevede la costruzione di un edificio sociale del tipo B/9 per complessivi mq. 831;

Di ricordare che il relativo provvedimento di assegnazione definitiva avvenga con la stipula di una convenzione sullo schema approvato a suo tempo dal Consiglio Comunale con atto n. 63 del 1.7.76;

Di autorizzare il Sindaco pro-tempore a stipulare detta convenzione con la Società Cooperativa, ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 1971;

E' intervenuto nella discussione il Consigliere Visani che chiede che venga messo a verbale che il controllo sulle richieste dei richiedenti ad ottenere l'assegnazione venga demandato al Sindaco e all'Assessore al ramo. =

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to Mambelli Francesco

Il Consigliere Anziano

Caponetti Claudio

Il Segretario Generale

f.to Giuseppe Sajeva

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è stata affissa al  
to il 31 MAR 1982  
restarvi 15 giorni agli effetti dell'esecutività ai  
della Legge n. 62/1953.

Addi

Il Segretario Generale

f.to Giuseppe Sajeva

Copia del presente verbale è stata pubblicata  
all'Albo del  
al oppure il  
giorno di e contro la stessa  
sono stati presentati reclami.

Addi

Il Segretario Generale

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo.

Addi

31 MAR 1982

Il Segretario Generale

Diventa esecutiva ai sensi della Legge 62/1953

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

13 APR 1982

Pomezio, li

AMPIEGATO RESPONSABILE  
(Luigina Micarelli)

REGIONE DEL LAZIO  
SEZIONE DI CONTROLLO ATTI EE. LL.  
PROVINCIA DI ROMA

VISTO: NULLA DA OSSERVARE

nella seduta del 8-4-82

verbale n. 81

Roma, li

IL PRESIDENTE

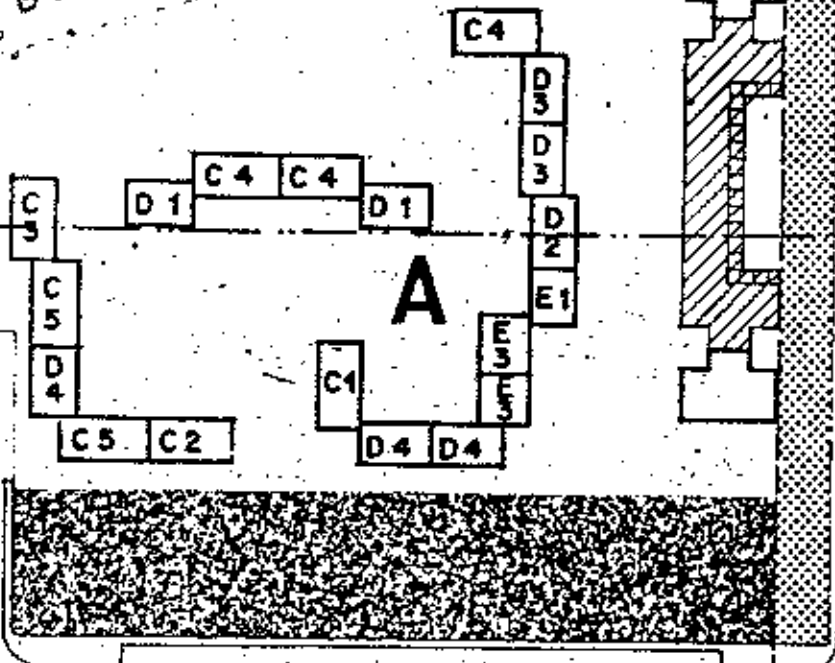
Addi

Il Segretario Generale

PENETRAZIO

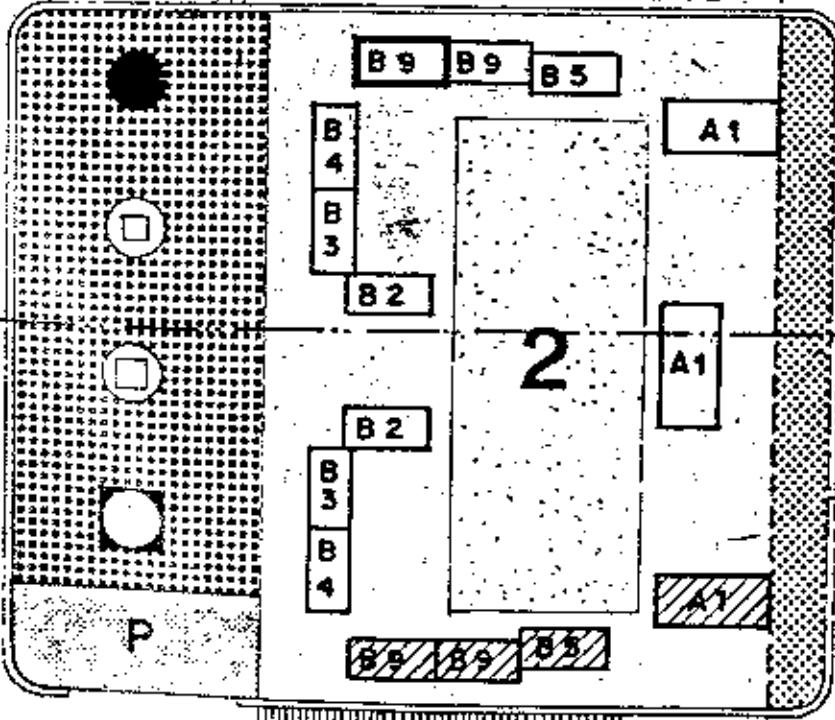
DI

STRADA



STRADA DI COLLEGAMENTO COMPRESORIALE

STRADA DI QUARTIERE

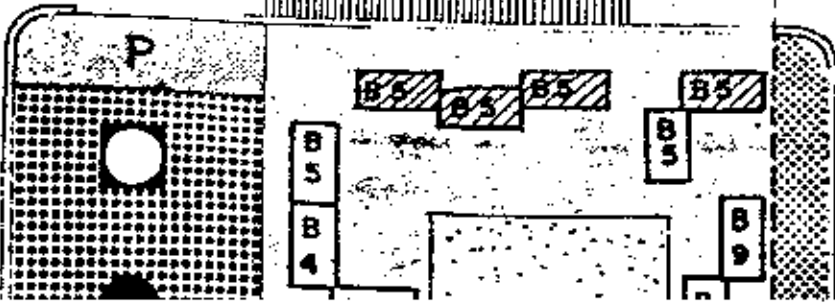


STRADA

4

2

DI



E 6

B 5

Nell'anno mille novecento trentadue il giorno 29 del mese di marzo alle ore 19.30. presso la sede sociale si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Società Cooperativa Edilizia "Edil. Pontaloni" s.r.l. nelle persone di Maffei Giuseppe: Presidente; Marcelli Paolo: consigliere; Lamberti William: consigliere; Baricci Eno: consigliere; Loro Paolo: consigliere per deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Conferimento Procura al Presidente;
- 2) Varii ed eventuali.

Nonne la Presidenza ai sensi dell'art. 12 dello Statuto Sociale il Sig. Maffei Giuseppe il quale chiama a fungere da segretario il Sig. Loro Paolo.

Prende la parola il Presidente il Sig. Maffei Giuseppe il quale dopo ampia relazione illustra l'utilità e l'opportunità di conferirgli la procura per far fronte alle pratiche inerenti alle malgiorie ed al raggiungimento degli scopi sociali.

Dopo una breve consultazione il Consiglio di Amministrazione delibera di conferire la Procura al Presidente Sig. Maffei Giuseppe per svolgere le potestà delegate operazioni:

- 1) Eseguire ricorrenze alle Tesorerie Comunali, Provinciali, Regionali e Nazionali per adempimento agli obblighi di legge.

- 2) stipulare convenzioni con gli Enti locali per la acquisizione di terreni, Commissioni e tutte le pratiche inerenti per il raggiungimento degli scopi sociali, come sta Statuto Sociale.

Il Consiglio di Amministrazione approva all'unanimità, non essendovi altro da deliberare, la seduta viene sciolta alle ore 19.30.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente

Il Segretario

ALLEGATO

N. 7746 L. 138 DEL REPERTORIO

Dr. MARIA GRAZIELLA LULLI  
NOTAIO IN ROMA  
Via Latina, 67/G - Tel. 783.282 - 783.029  
00179 ROMA

Repertorio n. 7719

ESTRATTO AUTENTICO

Io sottoscritta Dott. MARIA GRAZIELLA LULLI, Notaio in Roma, con studio in Via Latina n.67/G, iscritta nel Ruolo del Collegio Notabile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

CERTIFICO

di avere estratto la presente copia fotostatica composta da un foglio della pagina 10 del libro verbali del Consiglio di Amministrazioni della "Società Cooperativa Edilizia EDILPESTALOZZI a responsabilità limitata" con sede in Pomezia Via del Piano Regolatore n.35, iscritta presso la Cancelleria Commerciale del Tribunale di Roma al n.520/81 del Registro Società.

Detto libro risulta regolarmente tenuto, numerato, vidimato inizialmente dal Notaio Augusto Bellagamba di Roma in data 12 febbraio 1981 Rep.860, ai sensi di legge, è stato dalla parte richiedente esibito in originale e alla medesima restituito.

Pomezia, li *quindici aprile* *1981* *in presenza di due*



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIAI!  
**DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO**

Mod. 51 F. 19

Comune di Pomezia  
 Sez. Cons. di ROMA  
 (quando abbia catasto separato)

Provincia di Roma

Riservato agli Uffici

N. PROTOCOLLO TIPO 2911/Pomezia  
 DATA DI APPROVAZIONE 15-11-82

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento  
 sul l'estratto di mappa N. .... dell'anno 82

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO										
FOGLIO	NUMERO				SUPERFICIE CATASTALE	REDDITI CATASTALI				Formazione del 1955
	Provvisorio		Definitivo			Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.		Lire	c.	Lire	c.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
30	42				153 58 23	32252 28	8447 03			
		a			137 85 53	28949 61	7582 05			
		b			14 58 49	3062 83	802 17			
	418	c			9 41	19 76	5 18			
	419	d			7 31	15 35	4 02			
	420	e			5 35	11 24	2 94			
	421	f			7 14	14 99	3 93			
	422	g			8 61	18 08	4 74			
	423	h			13 88	29 15	7 63			
	424	i			13 88	29 15	7 63			
	425	l			8 61	18 08	4 74			
	425	m			7 14	14 99	3 93			
	426	n			5 35	11 24	2 94			
	427	o			7 31	15 35	4 02			
	428	p			9 41	19 76	5 17			
	429	q			10 81	22 70	5 94			

(Vedi A.P. 2121/78  
 2103/78-  
 2576/80-2659/81)



- AVVERTENZE**
- Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
  - La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.
  - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va tagliata in bianco una riga.
  - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
  - A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

Dir. Gen. Maria Piazzola

Luigi Geronzi  
Luigi Geronzi

Il Perito Luigi Geronzi

