



CITTA' DI POMEZIA

PROVINCIA DI ROMA

SEZIONE TUTELA DELL'AMBIENTE

**REGOLAMENTO COMUNALE
DEL VERDE PUBBLICO E PRIVATO**

ALLEGATO C

MODELLO PER LA DETERMINAZIONE
DEL VALORE DI PIANTE ARBOREE

Redazione a cura del Settore Tecnico – Sezione Tutela dell’Ambiente
Dirigente e responsabile del procedimento dott. ing. Giorgio Gattinari
Collaborazione scientifica dott. agr. Stefano Falcocchio



CITTA' DI POMEZIA

PROVINCIA DI ROMA

SEZIONE TUTELA DELL'AMBIENTE

MODELLO PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE ORNAMENTALE DI PIANTE ARBOREE

a) VALORE BASE DI RIFERIMENTO	
Il valore base di riferimento è quello del prezzario regionale vigente, adatto al tipo di pianta (o il più simile), riferito ad una pianta giovane e sana, da vivaio, con circonferenza del tronco di cm 12-14 per le latifoglie e cm 15-18 per le conifere (altezza delle conifere m 2,5-3,0). In mancanza, andrà preso il prezzo riferito alla circonferenza (o classe di diametro) più vicina. In mancanza di riferimenti simili occorre procedere ad analisi dei prezzi. Il prezzo deve essere comprensivo di posa in opera e garanzia di attecchimento.	

b) INDICE SECONDO LA SPECIE	
Il valore da considerare nella formula è pari ad un ventesimo del valore base dedotto dal prezzario regionale vigente come al punto a) Pertanto: b = a / 20	

c) INDICE SECONDO IL VALORE ESTETICO	
Pianta sana, vigorosa, solitaria o esemplare	10,0
Pianta sana, vigorosa, facente parte di un filare	9,0
Pianta sana, vigorosa, in gruppo	8,0
Pianta sana, media vigoria, solitaria o esemplare	7,0
Pianta sana, media vigoria, in filare	6,0
Pianta sana, media vigoria, in gruppo	5,0
Pianta poco vigorosa, a fine ciclo vegetativo, in filare	3,0
Pianta poco ,vigorosa, a fine ciclo vegetativo o malformata, in gruppo o solitaria	2,0
Pianta senza vigore, malata	1,0
Pianta priva di valore	0,5

d) INDICE SECONDO LA LOCALIZZAZIONE	
Centro urbano	10,0
Periferia	7,5
Are agricole	5,0

e) INDICE SECONDO LE DIMENSIONI			
Circonferenza	Indice	Circonferenza	Indice
10 - 14	0,5	200	20,00
12 - 22	0,8	220	21,0
23 - 30	1,0	240	22,0
40	1,4	260	23,0
50	2,0	280	24,0
60	2,8	300	25,0
70	3,8	320	26,0
80	5,0	340	27,0
90	6,4	360	28,0
100	8,0	380	29,0
110	9,5	400	30,0
120	11,0	420	31,0
130	12,5	440	32,0
140	14,0	460	33,0
150	15,0	480	34,0
160	16,0	500	35,0
170	17,0	600	40,0
180	18,0	700	45,0
190	19,0	800	50,0

Per i valori intermedi, prendere il valore più vicino

g) DEPREZZAMENTO SECONDO GLI INTERVENTI NECESSARI	
Albero perfettamente sano	0%
Potatura leggera di rami secchi	10%
Potatura forte di branche principali	30%
Dendrochirurgia su cavità	50%
Potatura forte più dendrochirurgia	70%

$$V.O. = (b \times c \times d \times e) - g = f - h$$

TABELLA PER IL RIEPILOGO DEI VALORI DI CALCOLO

Rif.	Specie	Prezzo base (€)	Indice specie	Indice estetico	Indice località	Indice dimensioni	Totale parziale	Deprezzamento		Valore finale
								%	€	
****	*****	a	b	c	d	e	f	g	h	V.O.
1										
2										