

SI DEFINISCE **SUPERFICIE UTILE ABITABILE O AGIBILE (SUA)** LA **SUPERFICIE EFFETTIVAMENTE CALPESTABILE DEI LOCALI DI ABITAZIONE**, IVI COMPRESI I SOTTOTETTI RECUPERATI A FINI ABITATIVI AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 5/2010, OPPURE DEI LOCALI O AMBIENTI DI LAVORO, COMPENSIVA DI SERVIZI IGIENICI, CORRIDOI, DISIMPEGNI, RIPOSTIGLI ED EVENTUALI SCALE INTERNE ALL'UNITA' IMMOBILIARE, E CON ESCLUSIONE DI:

- A) MURATURE, PILASTRI, TRAMEZZI;
- B) SGUINCI, VANI DI PORTE E FINESTRE;
- C) LOGGE, PORTICI, BALCONI, TERRAZZE E VERANDE;
- D) CANTINE, SOFFITTE, ED ALTRI LOCALI ACCESSORI CONSIMILI;
- E) AUTORIMESSE SINGOLE;
- F) PORZIONI DI LOCALI, E ALTRI SPAZI COMUNQUE DENOMINATI, CON ALTEZZA INTERNA NETTA (H_{IN}) INFERIORE A ML 1,80;
- G) INTERCAPEDINI E VOLUMI TECNICI;
- H) TETTOIE PERTINENZIALI

LA SUPERFICIE UTILE ABITABILE O AGIBILE (SUA) DELLE EVENTUALI SCALE INTERNE ALLE SINGOLE UNITÀ IMMOBILIARI E' COMPUTATA CON ESCLUSIVO RIFERIMENTO AL PIANO ABITABILE O AGIBILE PIÙ BASSO DA ESSE COLLEGATO, E CORRISPONDE ALLA SUPERFICIE SOTTOSTANTE ALLA PROIEZIONE DELLE RAMPE E DEI PIANEROTTOLI INTERMEDI.

NON COSTITUISCONO SUPERFICIE UTILE ABITABILE O AGIBILE (SUA) SPAZI DI USO COMUNE O ASSERVITI AD USO PUBBLICO QUALI:

- A) AUTORIMESSE COLLETTIVE;
- B) PORTICATI PRIVATI, ANDRONI DI INGRESSO, SCALE E VANI ASCENSORE CONDOMINIALI, PASSAGGI COPERTI CARRABILI O PEDONALI, BALLATOI, LAVATOI COMUNI, NONCHE' ALTRI LOCALI E SPAZI COPERTI DI SERVIZIO CONDOMINIALI O DI USO COMUNE;
- C) LOCALI MOTORE ASCENSORE, CABINE IDRICHE, CENTRALI TERMICHE, ED ALTRI VANI TECNICI CONSIMILI;
- D) PORTICATI E ALTRI SPAZI COPERTI CONSIMILI ASSERVITI AD USO PUBBLICO.

LA SUPERFICIE UTILE ABITABILE O AGIBILE (SUA) CORRISPONDE ALLA PARTE RESIDUA DELLA SUPERFICIE UTILE (SU), UNA VOLTA DETTRATTA LA SUPERFICIE NON RESIDENZIALE O ACCESSORIA (SNR).