



CITTÀ DI POMEZIA

SETTORE 11 – URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO

ELENCO DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA D'AUTORIZZAZIONE E PARERE AI SENSI DELL' ART. 146 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004

- Domanda in due originali, di cui una in bollo;
- Titolo di proprietà o di disponibilità; (Concessione demaniale) Uff. Demanio del Comune Pomezia
- N. 4* copie del progetto, fra loro autentiche, firmate dal richiedente e da un professionista abilitato attestazione di conformità, comprendente:
 - Piante, sezioni e prospetti quotati in scala 1:100
 - Aerofotogrammetria in scala 1:25.000
 - Stralcio P.R.G. in scala 1:10.000
 - Stralcio P.T.P. (Tav. E/3-2 Classificazione degli ambiti di tutela, Tav. E/4 Norme Tecniche)
 - Stralcio delle Tavole P.T.P.R. con locazione puntiforme e relativa normativa allegata
 - Stralcio catastale e planimetria ubicativa in scala appropriata e quotata

Nel caso di edifici ultimati, l'elaborato deve contenere il rilievo quotato delle opere realizzate, per gli edifici parzialmente realizzati l'elaborato deve contenere il rilievo quotato delle opere e il progetto di completamento funzionale delle stesse (stato precedente e stato futuro o di fatto), con i dati relativi alla precedente concessione o licenza e al precedente nulla osta paesistico;

- N. 3 serie di almeno quattro fotografie che illustrino le opere realizzate e l'ambiente circostante, indicandone il cono ottico negli elaborati;
- N. 4 copie della relazione paesaggistica (vedi nota in calce)
- N.1 Certificato di destinazione urbanistica in corso di validità o attestazione del professionista redatta ai sensi dell'art. 30 comm. 4 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380
- N.1 Copia della domanda di condono presentata al Comune
- N.1 Copia dei versamenti relativi all'oblazione
- N.1 Dichiarazione del richiedente circa la data di ultimazione dell'opere abusive eseguite
- N.1 Copia della recedente autorizzazione (ex L.1497/39) del progetto
- N.1 Copia del precedente Permesso di Costruire.

* nota: Relazione Tecnica Paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. del 12.12.2005.

La relazione deve essere firmata dal professionista sottoscrittore del progetto, deve fornire tutte le informazioni e dimostrazioni necessarie ad illustrare l'aspetto esteriore dei luoghi, delle cose da modificare e di quelle circostanti e consenta di apprezzare in che cosa precisamente la modificazione che l'aspetto esteriore dei luoghi debba subire per effetto dei progettati lavori. Deve inoltre contenere una dichiarazione, timbrata e firmata dal progettista, attestante la normativa urbanistica del Comune e dei PTP, nonché la conformità del progetto presentato alla suddette norme del PTP stesso, riportanti nell'individuazione del sito con la classificazione dell'area ai fini della tutela. Dovrà essere indicato anche il tipo di vincolo gravante sull'area e i relativi estremi di imposizione., sulla domanda che deve essere inviata alla Regione Lazio, le copie dei grafici devono essere di numero totali 5