

Protocollo - Data

**Al Comune di Pomezia**  
*Settore Lavori Pubblici e Urbanistica*  
**Ufficio Contratti**  
*Piazza Indipendenza 8*  
00071 - Pomezia - RM

Mail: [protocollo@comune.pomezia.rm.it](mailto:protocollo@comune.pomezia.rm.it)  
Pec: [protocollo@pec.comune.pomezia.rm.it](mailto:protocollo@pec.comune.pomezia.rm.it)  
Sito web: [www.comune.pomezia.rm.it](http://www.comune.pomezia.rm.it)

---

*Oggetto:* Istanza per la determinazione del corrispettivo della trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e soppressione dei limiti di godimento convenzionali, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della Legge n. 448/1998.

---

**COMPILARE OBBLIGATORIAMENTE TUTTI I CAMPI**

Il/la sottoscritto/a .....

nato/a a ..... Prov..... il .....

C.F ..... residente a .....

in via ..... n. .... scala ..... Pal. .... Int. ....

recapito telefonico ..... email .....

In qualità di:

- proprietario/a per la rispettiva quota di .....
- comproprietario con .....
- usufruttuario/a per la rispettiva quota di .....
- titolare di nuda proprietà per la rispettiva quota di .....
- altra formula giuridica .....

per mezzo di atto notarile del ..... a firma del notaio (o altro ufficiale rogante)

..... Rep n. .... racc. n.

..... registrato a ..... al n. ....

dell'unità abitativa e relative pertinenze ubicate in Pomezia alla via / piazza .....

..... n. ...., scala ..... piano ..... int. ....

distinti al N.C.E.U. al foglio .....

- appartamento:      particella ..... subalterno ..... mq .....
- box:                      particella ..... subalterno ..... mq .....
- posto auto:            particella ..... subalterno ..... mq .....
- cantina:                particella ..... subalterno ..... mq .....

\_\_\_\_\_(altro) particella ..... subalterno ..... mq .....  
corrispondenti a ..... millesimi di proprietà generale assegnata Cooperativa Edilizia  
denominata ....., nel Piano di Zona .....  
costruito in diritto di superficie per effetto della Convenzione originaria sottoscritta con il Comune in data  
....., con atto a rogito del notaio .....  
..... Rep n. .... racc. n. .... con Titolo  
Abilitativo ..... N. .... del .....

- in riferimento alle modalità previste dalla delibera C.C. n. 84 del 10.07.2012;
- in riferimento alle modalità previste dalla delibera di Giunta Comunale n. 268 del 24/12/2019;
- con la propria firma in calce,

## CHIEDE

la determinazione del corrispettivo:

- a) di trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà dell'area relativa alla propria quota millesimale riferita all'intera proprietà assegnata alla Cooperativa Edilizia, ai sensi dell'art. 31, commi da 45 a 50 della L. 448/1998 dell'unità abitativa sopra descritta;
- b) di soppressione dei limiti di godimento previsti nelle convenzioni relativi all'alienazione e locazione degli alloggi.

A tal fine dichiarano:

- 1) di essere consapevole/i delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la propria personale responsabilità (art. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445) e che su quanto dichiarato saranno espletate verifiche ai sensi della normativa vigente.
- 2) la conformità urbanistica e catastale degli immobili sopra descritti e che sugli stessi non sono intervenute variazioni e/o ampliamenti di superficie che possano aver comportato modifiche ai millesimi di proprietà.
- 3) di autorizzare il trattamento dei propri dati personali, qui resi ai sensi del Decreto Legislativo 30.06.2003, n. 196, per le finalità e fino alla conclusione del relativo procedimento.

Successivamente all'accettazione della proposta si impegna/impegnano:

- 1) ad ottemperare gli adempimenti che verranno successivamente comunicati dal Comune per la definizione degli atti notarili di trasferimento in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie una volta conosciuta la valutazione del corrispettivo determinato.
- 2) a sottoscrivere atto di cessione, secondo lo schema allegato alla determinazione dirigenziale, da stipulare mediante rogito notarile con un notaio di fiducia, una volta conosciuta la valutazione del corrispettivo determinato.

Si prende inoltre atto che:

- 1) tutte le spese di stipula, tasse ecc. inerenti e conseguenti saranno a proprio carico:

- 2) i corrispettivi determinati resteranno invariati per 60 giorni a partire dalla proposta, trascorsi i quali dovranno essere soggetti a nuovo aggiornamento I.S.T.A.T. sulla base della valutazione dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie, operai ed impiegati;
- 3) i corrispettivi risultanti dal calcolo potranno essere versati secondo le modalità previste dalla delibera di Giunta Comunale n. 4 del 25/01/2019:
- a) in unica soluzione
  - b) rateizzato corrispondendo:
    - b.1) 60% all'accettazione della proposta;
    - b.2) 40% rateizzato per un periodo massimo di 36 (trentasei) mesi,
- 4) la stipula dell'atto di cessione relativo alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà avverrà solo a seguito del pagamento delle somme dovute, complessivamente versate.

***Si allega la seguente documentazione obbligatoria:***

- Copia di un documento di identità in corso validità e codice fiscale di tutti i sottoscrittori titolari di diritto;
- Copia del titolo di proprietà:
- Atto di assegnazione della/e unità immobiliare/i ai singoli soci da parte della Cooperativa/Impresa esecutrice assegnataria dell'area in diritto di superficie;
- Successione ereditaria;
- Eventuale atto di compravendita successivo alla prima assegnazione.
- Copia conforme all'originale della "Tabella A" del Regolamento di Condominio (millesimi di proprietà generale) con l'indicazione della quota millesimale di competenza della/e unità immobiliare/i interessata/ riferita all'intera area assegnata alla Cooperativa Edilizia;
- Copia della planimetria catastale aggiornata, in scala esatta, relativa alla/e unità immobiliare/i interessata/e e relative pertinenze (autorimessa, cantina, eccetera);
- Copia del certificato di agibilità e/o della richiesta;
- Ricevuta del versamento di euro 100.00 (cento/00), dovuti a titolo di diritti di segreteria, effettuato sul:

- c/c postale n. 43953009 intestato al Comune di Pomezia – Servizio Tesoreria – causale “Trasformazione ed eliminazione vincoli convenzionali 167”;
- bonifico bancario presso la Tesoreria Comunale della Banca Popolare di Milano in Via del Mare, 63 – 00071 Pomezia – RM – IBAN: IT02J0503422000000000002078 il cui C.R.O./TRN è n. \_\_\_\_\_ - causale “Trasformazione ed eliminazione vincoli convenzionali 167”;

Tutte le comunicazioni comprese quelle relative alla determinazione del corrispettivo della trasformazione dovranno essere inviate al Sig/Sig.ra .....

..... in via  
 ..... Cap ..... Comune di  
 ..... Email .....

Tel .....

..... il .....  
*Luogo data*

.....  
*Firma estesa*