

Protocollo - Data

Al Comune di Pomezia
Settore Lavori Pubblici e Urbanistica
Ufficio Contratti
Piazza Indipendenza 8
00071 - Pomezia - RM

Mail: protocollo@comune.pomezia.rm.it
Pec: protocollo@pec.comune.pomezia.rm.it
Sito web: www.comune.pomezia.rm.it

Oggetto: Istanza per la determinazione del corrispettivo della trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e soppressione dei limiti di godimento convenzionali, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della Legge n. 448/1998.
ACCETTAZIONE PROPOSTA

COMPILARE OBBLIGATORIAMENTE TUTTI I CAMPI

Il/la sottoscritto/a,
nato/a a Prov..... il
C.F residente a
in via n. scala Pal. Int.
recapito telefonico email

In qualità di:

- proprietario/a per la rispettiva quota di
- comproprietario con
- usufruttuario/a per la rispettiva quota di
- titolare di nuda proprietà per la rispettiva quota di
- altra formula giuridica

A seguito della richiesta presentata in data al protocollo

In esito alla proposta formulata dal Dirigente del Settore V – Lavori Pubblici e Urbanistica, protocollo n. del inerente l'argomento in oggetto;

Consapevole/i delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la propria responsabilità (artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e smi) e che su quanto dichiarato saranno espletate verifiche ai sensi della normativa vigente;

Nei modi e nei termini della Legge n. 448/1998, della Delibera C.C. n. 84 del 10.07.2012 e della Delibera Giunta Comunale n. 268 del 24/12/2019, con la propria firma in calce,

DICHIARA

- a) di accettare la predetta proposta per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà dell'area relativa alla propria quota millesimale, riferita all'intera proprietà assegnata dalla Cooperativa Edilizia, ai sensi dell' art. 31, commi da 45 a 50 della Legge 448/1998, dell'unità abitativa sopra descritta, e per la soppressione dei limiti di godimento previsti nelle convenzioni, relativi all'alienazione e locazione degli alloggi;
- b) di impegnarsi irrevocabilmente al pagamento a favore del Comune di Pomezia del corrispettivo dovuto pari a € (*calcolato in rapporto alla quota millesimale*)

Tale importo è versato:

in **unica soluzione**, pari a € mediante bonifico bancario presso la tesoreria comunale Banca Popolare di Milano, Via del Mare n.63 – 00071 Pomezia - RM – IBAN IT02J050342200000000002078 il cui CRO/TRN:

rateizzato con le modalità previste dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 25/01/2019, ovvero:

■ il 60% del corrispettivo dovuto di €, è stato versato mediante bonifico bancario presso la tesoreria comunale Banca Popolare di Milano, Via del Mare n. 63 – 00071 Pomezia - RM – IBAN IT02J050342200000000002078 il cui CRO/TRN n.....;

■ il rimanente 40% del corrispettivo dovuto, pari ad €, sarà versato entro la data di stipula dell'atto di cessione, scegliendo il pagamento rateale in :

- 6 (sei) mesi;
- 12 (dodici) mesi;
- 18 (diciotto) mesi;
- 24 (ventiquattro) mesi;
- 36 (trentasei) mesi;

- c) di essere consapevoli che la stipula dell'atto di cessione relativo alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà avverrà solo a seguito del pagamento delle somme dovute, complessivamente versate;
- d) di ottemperare agli adempimenti che verranno successivamente comunicati dal Comune per la definizione degli atti notarili di trasferimento in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie;
- e) di prendere atto che tutte le spese di stipula, tasse ecc. inerenti e conseguenti saranno a proprio carico;
- f) di autorizzare il trattamento dei propri dati personali, ai sensi del Decreto Legislativo 30.06.2003, n. 196, per le finalità e fino alla conclusione del relativo procedimento;
- g) che l'atto di cessione venga stipulato secondo lo schema che verrà allegato alla determinazione dirigenziale, mediante:

rogito notarile con il Notaio

Si allega:

- ricevuta del bonifico bancario dell'importo versato,
-
-

.....li

Luogo *data*

.....

Firma estesa