

AVVISO ALLA CITTADINANZA SCADENZE ANNO 2019 PER IMU E TASI

16 Giugno 2019

16 Dicembre 2019

ACCONTO oppure UNICA SOLUZIONE

SALDO

COME PAGARE IMU E TASI

Si invitano i contribuenti a versare alla scadenza indicata l'importo dovuto per l'Imposta Municipale Unica (IMU) e la Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI). Il pagamento avviene in autoliquidazione, pertanto il contribuente NON riceverà alcun modello F24 precompilato, ma dovrà effettuare in modo autonomo il conteggio dell'importo dovuto e compilare il modello F24 che rappresenta l'unica modalità di versamento consentita. Il modello F24 è pagabile presso gli sportelli di qualsiasi Istituto bancario o ufficio postale (o tramite i canali internet abilitati al pagamento online).

Si ricorda che per la determinazione degli importi dovuti è possibile utilizzare, previa registrazione, il programma di calcolo presente sul "Portale del Cittadino", accessibile dal sito istituzionale del Comune di Pomezia: www.comune.pomezia.rm.it/portale_tributi



Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 9 del 19/02/2019 ha fissato le seguenti aliquote per l'imposta municipale propria:

QUANTO PAGARE

IMU Aliquota base: 10,6 per mille:

- Sono esenti dall'IMU le abitazioni principali delle categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7. aliquota prevista per l'abitazione principale rientrante nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: **3,5 per mille**.
- Aliquota per seconde abitazioni possedute da persone fisiche che sottoscrivono un contratto di locazione a regime di canone concordato utilizzate dal locatario come abitazione principale: **10 per mille**.
- Aliquota per seconde abitazioni possedute da persone fisiche che sottoscrivono un contratto di locazione a regime di canone concordato non utilizzate dal locatario come abitazione principale: **10,6 per mille**.

aliquote TASI:

- abitazioni principali, solo quelle appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (di lusso): **2,5 per mille**;
- fabbricati rurali ad uso strumentale: **1 per mille**;
- altri fabbricati : **0 per mille** immobili locati a canone concordato: **0 per mille**.

Di seguito la sintesi dei codici tributo da utilizzare.

IMU TABELLA CODICI F24		IMU TABELLA CODICI F24	
Descrizione	Codice	Descrizione	Codice
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale categoria A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	3912	IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918
IMU - imposta municipale propria per i terreni	3914	IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale d - stato	3925
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale d - incremento comune	3930

TASI- TABELLA CODICI F24	
Descrizione	Codice
TASI -tributo servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	3958
TASI - tributo servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale	3959

ORARI E INFORMAZIONI

Per qualsiasi informazione, è possibile contattare l'Ufficio Tributi nelle giornate di **martedì e giovedì dalle ore 8.45 alle 11.45 e dalle ore 15.15 alle 17.15** oppure recarsi al Complesso Selva dei Pini, via Pontina km 31,400 Pomezia.

E' inoltre possibile inviare un'email ed usufruire dei servizi forniti registrandosi al **Portale del Cittadino (richiedi assistenza via email)** accessibile dal sito istituzionale del Comune di Pomezia: www.comune.pomezia.rm.it/portale_tributi oppure inviare una pec all'indirizzo: tributi@pec.comune.pomezia.rm.it.

Per prendere visione del **Regolamento IUC e delle deliberazioni di approvazione delle aliquote**, nonché per l'applicazione di eventuali riduzioni, agevolazioni ed esenzioni e per tutto quanto non previsto nel presente avviso è possibile consultare i documenti a disposizione sul sito istituzionale del Comune di Pomezia – Aree tematiche - sezione Tasse e Tributi al seguente indirizzo: www.comune.pomezia.rm.it.

L'assessore
Stefano Ielmini

Il Sindaco
Adriano Zuccalà

