



CITTA' DI POMEZIA

PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N° 2012/43 DEL 22/03/2012

Oggetto: MODIFICHE ALLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 316 DEL 28/12/2007 ED AGGIORNAMENTO, IN BASE ALL'INDICE ISTA I, DEI VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI

L'anno Duemiladodici il giorno ventidue del mese di Marzo alle ore 12:30 nella sede comunale convocata nelle forme di legge si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

presenti e assenti i sottoelencati Assessori:

Qualifica	Componente	Presente
Sindaco	DE FUSCO ENRICO	P
Vice Sindaco	CRUCIANI MASSIMILIANO	P
Assessore	CENACCHI EDGARDO	P
Assessore	DEL BUONO ROSARIA	P
Assessore	TOCE PIETRO	P
Assessore	PERRONE GENNARO	P
Assessore	MANISCALCO ANTONIO	P
Assessore	TINTINAGO DAVID	A

Presiede il Signor Sindaco DE FUSCO ENRICO

Assiste il Segretario del Comune SCIME' ANGELO

Il Presidente riconosciuta legale la seduta, invita i presenti a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.



CITTA' DI POMEZIA

PROVINCIA DI ROMA

RICHIAMATA la precedente deliberazione di Giunta Comunale n° 316 del 28/12/2007 con la quale si procedeva ad individuare i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili presenti nel territorio comunale ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili - I.C.I.;

CONSIDERATO che nelle tabelle di cui alla relazione di stima allegata alla succitata delibera, si è riscontrato che per quanto le Zone Industriali erroneamente è stato riportato che nella Zona L2 "Insediamenti industriali in genere" l'inesistenza di aree libere, mentre in realtà in tale zona esistono delle aree libere edificabili;

CONSIDERATO, altresì, che per la Zona L2 è possibile assimilare il valore delle aree edificabili a quelle di cui alla Zona L3 "Industriale";

RITENUTO opportuno, pertanto, procedere ad integrare la suddetta deliberazione provvedendo all'aggiornamento delle tabelle allegate alla relazione di stima di cui alla deliberazione di G.C. n° 316/2007 prevedendo l'assimilazione del valore delle aree edificabili della zona industriale "L2" a quelle di cui alla Zona industriale L3;

RITENUTO, opportuno, altresì, procedere all'aggiornamento in base all'indice ISTAT dei valori delle aree di cui alla citata deliberazione di G.C. n° 316/2007 (coefficiente di rivalutazione 1,088 calcolato per il periodo 01/01/2008-29/02/2012);

PRESO ATTO che per la suddetta proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri prescritti dall'art. 49 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile.

VISIO il D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000.

Con voti unanimi legalmente espressi

DELIBERA

- 1)- La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato
- 2)- Di integrare la deliberazione di G.C. n° 316/2007 inserendo i valori di mercato delle aree edificabili della zona industriale "L2" assimilando, i valori di tali aree, a quelli previsti nella zona industriale "L3" che presenta caratteristiche similari;
- 3)- Di aggiornare tutti i valori delle aree edificabili in base all'ultimo indice ISTAT disponibile nell'anno 2012 (febbraio) come riportato nelle allegate tabelle;

Successivamente, stante l'urgenza di deliberare



CITTA' DI POMEZIA

PROVINCIA DI ROMA

LA GIUNTA COMUNALE

Con apposita e unanime votazione

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art 134, ultimo comma, del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

Città di Pomezia - Pianificazione Urbanistica o Gestione del Territorio - S.U.d.C. -
Aggiornamento delle aree fabbricabili all'indice ISTAT ed inserimento valori
nelle aree edificabili della zona industriale I.2

ZONE OMOGENEE DI PRG	Descrizione	Note	valore proposto €/mq 2012
ZONA B	Completamento	Pomezia centro - IFF: 3 mc/mq	239,45
		PDR Castagnetta	81,63
		PDR Campobello	34,83
		PDR Via Naro	45,70
		Altri PDR (Conforti, Via del Mare, Vicerè) - IFF: 0,8 mc/mq	45,70
		Torvajonica	130,56
		PPE Campo Ascolano	125,12
		PPE Campo Jemini	81,63




CITTA' DI POMEZIA

PROVINCIA DI ROMA

		Altri PPE (Martin Pescatore. Santa Palomba...)	45,70
		pdl Santa Procula - IFF 09 mc/mq	45,70

CITTA' DI POMEZIA

 ZONA C	Descrizione	Note	valore proposto €/mq 2012
ZONA C	Ridimensionamento viario ed edilizio		174,08
ZONA D	Espansione residenziale		174,08
ZONA F	Edilizia speciale		45,70
ZONA G2	Espansione residenziale estensiva	IFF: 0 375 mc/mq	22,85
Zone industriali			
ZONA L1	Insedimenti industriali pesanti (e nocivi)	comp Industriale "I" - IFF 2 5 mc/mq comprensivo delle costruzioni accessorie	239,36
ZONA L2	insediamenti industriali in genere	comp. Industriale "A, B, C, D, E, F, G, H"	52,22
ZONA L3	Industriale	comp. Industriale "A B C D, E, F, G H"	52,22
ZONA L4AP	Attività Produttive	Laurentina e Monachelle	29,38
ASI			45,70



CITTA' DI POMEZIA

PROVINCIA DI ROMA

<i>ZONE OMOGENEE DI PRG</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Note</i>	<i>valore proposto €/mq 2012</i>
ZONA M1	Attrezzature di servizio		81,63
ZONA M2	Attrezzature di servizio di tipo balneare		17,41
ZONA N	Parco Pubblico		11,97

La su estesa proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi

Il Presidente
DE FUSCO ENRICO

Il Segretario
SCIME' ANGELO