

# COMUNE DI POMEZIA

Scheda parametrica relativa alla richiesta di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà ed eliminazione dei vincoli convenzionali

Cognome e Nome / Ragione Sociale

**Coop. ERNESTA 80**

Decreto Ministeriale 10/05/1977 - Tabella "A"

Tabella 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al (Su)	% incremento (Art.5)	Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4)=(3):Su	(5)	(6)=(4)x(5)
≤ 95	38	4693,48	1,00	0	0
> 95 → 110				5	0
> 110 → 130				15	0
> 130 → 160				30	0
> 160				50	0
		<b>Su 4693,48</b>			<b>SOMMA L&gt;</b>
					<b>i1 0</b>

Tabella 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONE	Superficie nella di servizi e access. (mq)
(7)	(8)
a Centinole, soffitte, locali motori ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	346,94
b Autonomia: singole collettive	1539,25
c Androni d'ingresso a porticati liberi	1419,88
d Logge e balconi	1205,18
<b>Snr 4511,25</b>	

Tabella 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Interventi di variabilità del rapporto percentuale Snr/Su x 100	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50		0
> 50 → 75		10
> 75 → 100	x	20
> 100		30
		<b>i2 20</b>

96,12%

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Sup. (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art.3)	Superficie utile abitabile	4693,48
2 Snr (art.2)	Superficie nella non residenziale	4511,25
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	2706,750
4 = 1+3	Superficie complessiva	<b>7400,230</b>

Tabella 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art.7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0		0
1		10
2		20
3		30
4		40
5		50
		<b>i3 0</b>

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMM. LI E DIREZ. E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Sup. (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art.9)	Superficie utile abitabile	0,00
2 Sa (art.8)	Superficie nella non residenziale	0,00
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	0,000
4 = 1+3	Superficie complessiva	<b>0,000</b>

Classe edificio	% maggiorazione
(15)	(16)
<b>IV</b>	<b>15</b>

Totale incremento I = i1 + i2 + i3 = **20**

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata ..... = **411,4** €/mq.  
 B - (1)  
 C - Costo a mq. di costruzione maggiorato B x (1+M/100) ..... **1,15** = **473,11** €/mq.  
 D - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x C ..... = **3.501.122,82** €

(1) Con la definizione del nuovo costo di costruzione, fissato dal D.M. 08/09/1969 (v.) e successive aggiornamenti, il punto "B", riferito all'art. 4 del citato abrogato.

**il Tecnico**